

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely a Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Egyesülete  
(székhely: 1121 Budapest, Ágnes út 21/a., nyilvántartási szám: 01-02-0015446)  
közgyűlésén készült

- A közgyűlés helye:** 1146 Budapest, Olof Palme stny. 1. (Millenium Háza)
- A közgyűlés időpontja:** 2024. május 08. 11:00 óra, a tagok képviselőinek személyes megjelenésével
- A közgyűlés résztvevői:** a csatolt jelenléti ív szerint

Vágó László (a NEO Properties Zrt. tag képviselője) elnök üdvözlí a megjelent személyeket és a közgyűlést megnyitja és megállapítja, hogy a szavazati joggal rendelkező tagok 73,3%-a jelen van, azaz a közgyűlés határozatképes.

Vágó László felkéri a tagokat, hogy válasszák meg a közgyűlés tisztségviselőit. Javasolt személyek: levezető elnök Vágó László úr, jegyzőkönyvvezető dr. Farkas István ügyvéd, jegyzőkönyv hitelesítők: Nagy Tibor (Netdragon Service Group Kft.) és Nedbalek-Szántó Csaba (Eviron Systems Kft.) urak.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja az alábbi

### 1/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot

A közgyűlés megválasztja a levezető elnökének Vágó László urat, jegyzőkönyvvezetőnek dr. Farkas István ügyvédet, jegyzőkönyv hitelesítőknek Nagy Tibor urat (Netdragon Service Group Kft.) és Nedbalek-Szántó Csaba urat (Eviron Systems Kft.).

A levezető elnök ezt követően indítványozza, hogy a közgyűlés az alábbi napirendi pontokban hozzon határozatokat:

### NAPIREND

**Napirendi pontok:**

- 1./ Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása
- 2/ 2024-2026. mandátumra szóló alelnök jelöltek ismertetése
- 3./ 2024-2026. mandátumra szóló alelnök megválasztása titkos szavazással
- 4./ 2024-2026. mandátumra szóló felügyelőbizottsági jelöltek ismertetése
- 5./ 2024-2026. mandátumra szóló felügyelőbizottsági tag megválasztása titkos szavazással
- 6./ 2023. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése
- 7./ 2023. évi Pénzügyi beszámoló elfogadása nyílt szavazással
- 8./ Egyéb

### 2/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot

A levezető elnök napirendre vonatkozó javaslatát a közgyűlés egyhangúlag elfogadja.

#### **1. napirendi pont**

Az első napirendi pontra térve a levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy Pálfalvi Zsuzsa alelnök asszony lemondása okán szükséges új alelnök megválasztása. A levezető elnök ezután megköszöni a lemondott alelnök áldozatos és eredményes munkáját.

A levezető elnök tájékoztatja továbbá a közgyűlést, hogy az alelnöki tisztségre jelöltek között van az egyesület egyik felügyelőbizottsági tagja, így amennyiben ezen személy kerül megválasztásra az alelnöki tisztségre, úgy szükségessé válik új felügyelőbizottsági tag megválasztása. Az új tisztségviselők

megválasztásához szükséges 3 tagú szavazatszámoló bizottság felállítása. A szavazatszámoló bizottság javasolt tagjai Schmidt József, Kovács Attila és Oláh Péter urak.

A közgyűlés ezt követően a szavazatszámoló bizottság jelöltjeiről történő tanácskozás után **egyhangúlag** meghozza a

### **3/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozat**

**A közgyűlés szavazatszámoló bizottsági tagnak választja Schmidt József, Kovács Attila és Oláh Péter urakat.**

#### **2. napirendi pont**

Ezt követően a második napirendi pontra térve a levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a 2026. február 16. napjáig tartó három éves időtartamra szóló alelnöki tisztség jelöltjei Machine + Repair Szolgáltató Bt. tag (Ángyán István úr), SES Magyarország Kft. tag (Schönhauer Andrea úrnő), Prizma FM Zrt. tag (Szűcs Tibor úr). A levezető elnök felkéri a jelölteket, hogy röviden mutakozzanak be a közgyűlés előtt.

#### **3. napirendi pont**

Az alelnök-jelöltek bemutatkozása után a levezető elnök felkéri a tagokat, hogy adják le szavazatukat. A szavazás megtörténtét követően a Szavazatszámoló Bizottság megszámlolja a leadott szavazatokat és ismerteti a szavazás végeredményét, amely szerint SES Magyarország Kft. tag (Schönhauer Andrea úrnő) 18 db szavazatot, Machine + Repair Szolgáltató Bt. tag (Ángyán István úr) 1 db szavazatot kapott, Prizma FM Zrt. tag (Szűcs Tibor úr) 3 db szavazatot kapott, az érvénytelen szavazatok száma 0 db, nem szavazott 0 tag. A szavazás alapján tehát a közgyűlés **18 darab szavazattal, amely a leadható 22 db szavazat 82%-a, meghozta a**

### **4/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot**

**A közgyűlés a SES Magyarország Kft. tagot (képviselőként Schönhauer Andrea úrnőt) 2026. február 16. napjáig tartó határozott időre megválasztja az egyesület alelnökének.**

#### **4. napirendi pont**

Ezt követően a negyedik napirendi pontra térve a levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy figyelemmel a SES Magyarország Kft. tag (képviselőként Schönhauer Andrea úrnőt) a közgyűlés alelnökké választotta, a SES Magyarország Kft. tag (képviselőként Schönhauer Andrea úrnő) lemondott a felügyelőbizottsági tagsági tisztségéről, így új felügyelőbizottsági tag megválasztása szükséges.

A 2026. február 16. napjáig tartó három éves időtartamra szóló felügyelőbizottsági tagság jelöltjei GRANDUM Ingatlankezelő Kft. tag (Ruzsinszki Tibor úr), Real Management Kft. (Csillagh András úr).

#### **5. napirendi pont**

A levezető elnök felkéri a tagokat, hogy adják le szavazatukat. A szavazás megtörténtét követően a Szavazatszámoló Bizottság megszámlolja a leadott szavazatokat és ismerteti a szavazás végeredményét, amely szerint felügyelőbizottsági tagságra jelöltek közül GRANDUM Ingatlankezelő Kft. tag (Ruzsinszki Tibor úr) 16 db szavazatot kapott, Real Management Kft. tag (Csillagh András úr) 5 db szavazatot kapott, az érvénytelen szavazatok száma 0 db, nem szavazott 1 db.

A szavazás alapján tehát a közgyűlés **16 darab szavazattal, amely a leadott 21 db szavazat 76%-a, meghozta a**

5/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot

A közgyűlés 2026. február 16. napjáig tartó határozott időre megválasztja a felügyelőbizottság tagjának a GRANDUM Ingatlankezelő Kft. tagot (Ruzsinszki Tibor úr).

**6. napirendi pont**

Ezt követően a hatodik napirendi pontra térve a levezető elnök részletesen tájékoztatja a közgyűlést az Egyesület 2023. évi pénzügyi beszámolójáról.

**7. napirendi pont**

Ezt követően a hetedik napirendi pontra térve a levezető elnök felkéri a tagokat, hogy az ismertetett pénzügyi beszámolóval kapcsolatosan fejtsek ki véleményüket, majd kéri a közgyűlést, hogy hozzon határozatot. A javaslatot szavazásra teszi fel és a szavazás alapján a közgyűlés az alábbi egyhangú határozatot hozza:

6/2024. (V.08.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés az Egyesület 2023. évi pénzügyi beszámolót jelen határozatával elfogadja.

**8. napirendi pont**

A levezető elnök ezután kéri a közgyűlést, hogy a mai közgyűlésen megválasztott tisztségviselő(k) Egyesület Alapszabályában történő átvezetésével kapcsolatosan hozzon határozatot, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel és a szavazás alapján a közgyűlés az alábbi egyhangú határozatot hozza:

7/2024. (V.08.) sz. közgyűlési határozat


A közgyűlés a mai napon meghozott határozatoknak megfelelő módosításokkal (alelnök és felügyelőbizottsági tag) egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt a mai nappal a korábbi Alapszabály helyébe léptetik, elfogadják az Alapszabály valamennyi változását.

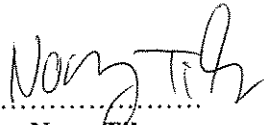
A levezető elnök megállapítja, hogy a határozatok érvényesek. A közgyűlés megbízza az elnökséget, hogy intézkedjen a változások bírósághoz történő bejelentése iránt.

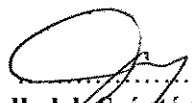
Figyelemmel arra, hogy egyéb megtárgyalandó kérdés nem merült fel, a levezető elnök a közgyűlést - megköszönve a megjelentek közreműködését – berekeszti, a jegyzőkönyvet lezárja.

kmf.

  
.....  
Vágó László  
(NEO Properties Zrt.)  
levezető elnök

  
.....  
dr. Farkas István  
ügyvéd  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Nagy Tibor  
(Netdragon Service Group Kft.)  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Nedbalek-Szántó Csaba  
(Eviiron Systems Kft.)  
jegyzőkönyv hitelesítő