

## JEGYZŐKÖNYV

AMELY KÉSZÜLT A LEO MÁRCIUSI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A SES MAGYARORSZÁG  
IRODÁJÁBAN A PÁVAHÁZBAN

2024. JANUÁR 29.

JELEN VANNAK:

PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK

DÉCSI GÁBOR ALELNÖK

MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG

SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG

SCHÖNHAUER ANDREA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI ELNÖK

ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR

SCHMIDT JÓZSEF TISZTELETBELI TAG

BARTS J. BALÁZS TISZTELETBELI TAG

KUCZOZI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

**NAPIRENDI PONTOK:**

**1. Főtémák**

- Nemzetközi kapcsolatok, online meeting LEO-EUROFM februárban
- Oktatás
- 5 Munkacsoport támogatása IT és szakértő, 2024 TERVEK/ feladatok
- BIM- Seidl Tibor törvényelőkészítő állami beruházások rendjéről, Kuczogi László

**2./ 2024. 1. félévi programok**

- PWC – ESG törvény előadásról egy Q1es LEO reggeli
- Mikó Zoli április-májusra javaslat megújuló FM szabványról rendezvény, ugyanakkor Kuczogi László javaslat: BIM szabványról ( fordítás, alkalmazás)
- Győri Gyula esemény szponzoráció, Edukáció tematika és mesterséges intelligencia
- Décsi Gábor javaslat: minőségirányítási vezetők találkozó
- Paner disznóvágás- március
- Kuczogi Révfülöpi kötetlen program - nyár
- Oláh Zoltán József felajánlása OTP létesítménylátogatás OTP Bank M12 épület
- Rita javaslat: Tagok marketing vezetőivel állandó kapcsolat kialakítása

**3./Egyebek**

- ATALIAN Zrt. belépési kérelme
- LEO Standard, mint FM cégek minősítési rendszere, termék

- **Nagyköveti Program 2024**
- **Új arculat-roll up stb.**

## **1./ Fő témák**

- **Nemzetközi kapcsolatok, online meeting LEO-EUROFM februárban**

EUROFM elnökkel és konferencia elnökkel az Isztambulban megkezdett tárgyalásokat levélben folytattuk. Főtitkár 3 februári időpont javaslatot kér egy online találkozóra. Fő témák: Budapesti EUROFM konferencia 2025 vagy 2026 koncepciója, struktúrája és a LEO Benchmarking kutatás bevezetése EUROFM tagországokban.

Következő EUROFM konferencia idén júniusban Londonban kerül megrendezésre, hová a LEO delegációt szervez, ahol előre egyeztetett személyes tárgyalást lehet tartani.

AZ EUROFM együttműködésről, londoni konferenciáról Főtitkár márciusban tájékoztatja a tagságot.

- **Oktatás**

Elnök hangsúlyozta, fontos a konkrét cél kijelölése, két szinten gondolkodunk: szakemberek, karbantartók és managerek képzésében.

Mikó Zoltán hozzá tette, LEO katalizátori szerepet kell vállaljon. Bart J. Balázs említette, hogy a Market/Bayer/Kész csapat elkezdett egy szakember képzést. Velük kellene felvenni a kapcsolatot, tájékozási céllal.

Schmidt József tiszteletbeli elnök emlékeztetett, hogy Dr. Hajnal István elkötelezett a témában és a LEO benchmarking kutatásával fontos ellentételezést tud nyújtani az Egyetem számára.

Jelenlévők megállapodtak, hogy főtitkár levélben kéri fel Dr. Hajnal Istvánt, hogy 3 februári időpontot adjon a következő lépések elnökséggel és tiszteletbeli elnökkel történő megvitatására.

- **5 Munkacsoport támogatása IT és szakértő, 2024 TERVEK/ feladatok**

Főtitkár kiküldi elnökségnek a beérkezett TERV2024 anyagokat jóváhagyásra, 3 nap határidővel. Főtitkár értesíti a munkacsoportok vezetőit az eredményről és kéri őket, hogy fél évente küldjenek riportot az elnökségnek a megvalósult munkacsoportülésekről.

Décsi Gábor tájékoztatta jelenlévőket, hogy márciusban elkészült a Benchmarking V. könyv. A csoport első félévben javaslatot tesz az IT megoldásra és szakértőre. Az IT megoldást és a szakértőt lehet idén pilot jelleggel projektként kezelni. Décsi Gábor és Vágó László megállapodtak Barts J. Balázssal abban, hogy a Portfólió konferencián előadást tart a LEO felkérésére. Ez végül Portfolio kérésére nem a WarmUp lesz, hanem az Építőipari konferencia. A felkészüléshez még Barts J. Balázs és Décsi Gábor összeülnek egyeztetni a LEO BM trendek alapján.

- **BIM- Seidl Tibor törvényelőkészítő állami beruházások rendjéről, Kuczogi**

Kuczogi László ismertette a beruházási törvény üzemeltetési aspektusait és a BIM a költségvetés kontrolljaként is funkcionál majd. Ez kapcsolódás a Proptech munkacsoporttal, de szövetségi szintű kapcsolódás is van, ezért LEO részt akar venni a törvényelőkészítési folyamatban.

## **2./ 2024. 1. félévi programok**

- **PWC – ESG törvény előadásról egy Q1es LEO reggeli**

Vágó László emlékeztetőt kap főtitkártól PWC előadó felkérésére. Törvény kijött, végrehajtási utasítás még nem.

- **Mikó Zoltán április-májusra javaslat megújuló FM szabványról rendezvény, ugyanakkor Kuczogi László javaslat: BIM szabványról**

( fordítás, alkalmazás)

Mikó Zoltán László Miklóst kéri fel előadás tartására 20 percben az FM szabványról, aki júniustól vállalja. Kuczogi László Csaba Zsoltot kéri fel 30 percben, és más előbb, mint június.

- **Győri Gyula esemény szponzoráció, Edukáció tematika és mesterséges intelligencia**

Az ülés résztvevői Szijsz Csabát kéri fel, hogy egyeztessen Győri Gyulával, mikor és milyen konkrét témákban, formában képzelel el a rendezvényt.

- **Décsi Gábor javaslat: minőségirányítási vezetők találkozó**

Főtitkár levelet küld a rendes Tagok részére, hogy felmérjük, nyitottak-e egy első beszélgetés lehetőségére, kit tudnak delegálni.

- **Paner disznóvágás- március**

Főtitkár rendes és pártoló Tagoknak értesítést küld a lehetőségről 2024. február 04-i határidővel. Az eredmény alapján határoz az elnökség az eseményen való LEO részvételről.

- **Kuczogi Révfülöpi kötetlen program- nyár**

A javaslatot üdvözölte az elnökség. Főtitkár időben emlékezteti Kuczogi Lászlót és közösen szervezik az eseményt.

- **Oláh Zoltán József felajánlása OTP létesítménylátogatás OTP Bank M12 épület**

Résztvevők elfogadták a javaslatot létesítménylátogatást. Főtitkár tájékoztatja a felajánlót és elkezd a szervezést április hónapra. Amennyiben torlódna az események, áttesszük májusra.

- **Istiván Rita javaslat: Tagok marketing vezetőivel állandó kapcsolat kialakítása**

Jelenlévők elfogadták főtitkár javaslatát, aki levélben kéri be a rendes és pártoló Tagok marketing vezetőinek elérhetőségeit és levélben felveszi velük a kapcsolatot.

- **2023. Közgyűlés Pénzügyi Beszámoló 2023 elfogadására május hónapban, személyesen**

Jelenlévők megállapodtak egy LEO szakmai reggeli szervezésében március közepére. Cél március 19. Főtitkár elkezd a szervezést és levélben tájékoztatja résztvevőket az eredményekről. Téma lehet a BIM szabvány+ Benchmarking V. könyvbemutató.

Főtitkár első félévi programokról, eseményekről összefoglalót készít Tagoknak levélben és a [www.leofm.hu](http://www.leofm.hu) honlap naptárába.

- Vágó László bejelentése

Az elnök tájékoztatta az ülést, hogy Pálfalvi Zsuzsa a NEO PS-ben tevékenykedik ezentúl, az ESG munkacsoportot változatlanul vezeti Mikó Zoltánnal és részt vesz az elnökségben. A meeting végén elhangzott, hogy Pálfalvi Zsuzsa lemond az elnökségi tagságról. A változás a Törvényszék felé nem bejelentés köteles, mindazonáltal a Tagokat tájékoztatni fogjuk a változásról a májusban megrendezendő közgyűlésen és február végéig 3 tagú jelölő bizottságot állítunk fel az alelnöki posztra az összeférhetetlenség elkerülésére.

- **3./ Egyebek**

- **Atalian Zrt.** belépését egyhangúlag jóváhagyta az ülés
- **LEO Standard-** FM minősítési rendszer ügye fél évvel eltolva
- **Nagyköveti Program 2024** - főtitkár felkéri rendes Tagokat, jelöljenek Nagyköveteket
- **Új arculat-roll up stb.**

Jelenlévők megállapodtak, hogy nincs szükség az arculat teljes megújulására. Az ülés a facelift mellett döntött a jelenlegi logó megtartásával. Új roll upokra, honlap megjelenésre is szükség van a LEO logóval. A LEO10 logó ne kerüljön a roll up tervekre.

Főtitkár ajánlatokat kér be a jelenlegi grafikustól és 2 ügynökségtől. Schönhauer Andrea és Vágó László ad ügynökségi kontaktot.

### **FELADATOK:**

Főtitkár:

- EUROFM elnöktől és konferencia felelőstől 3 februári időpontot kér online találkozóra
- Dr. Hajnal Istvántól 3 februári időpontot kér személyes találkozóra
- Elnökségnek elküldi a Munkacsoport 2024 TERVEKET
- Emlékeztetőt küld Vágó Lászlónak PWC előadó felkérésére ESG törvényről
- Rendes Tagok részére levelet küld minőségirányítási vezetői találkozó lehetőségéről az érdeklődés felmérésére és delegáltak bekérésére
- Kuczogi Lászlóval közösen szervezi a nyári révfülöpi LEO találkozót
- Tájékoztatja Oláh Zoltán Józsefet, hogy Elnökség elfogadta a székház látogatási felajánlást április vagy május hóra, egyéb LEO programokhoz igazítva
- Levélben begyűjti a rendes és pártoló Tagok marketing vezetőinek elérhetőségeit és felveszi velük a kapcsolatot
- Szervezi a 2024 évi első LEO szakmai reggelit. Cél március 19. és környéke, téma BIM szabvány vagy ESG törvény + BM könyvbemutató,
- Megkezdi a 3 tagú jelölő bizottság szervezését
- 3 ajánlatot kér a LEO arculat faceliftre, logó megtartásával és 2 roll upra
- Felkéri a rendes Tagokat LEO Nagykövetek jelölésére

Décsi Gábor javaslatot tesz IT megoldásra és szakértőkre 2024 első félévében.

Kuczogi László

- Elküldi gondolatait kiegészítésre, jóváhagyásra Seidl Tiborral való együttműködésről a beruházási törvény kapcsán
- Felkéri László Csabát LEO szakmai reggelin történő előadásra BIM szabványról 30 percben
- Főtitkárral közösen szervezi a révfülöpi nyári LEO találkozót

Mikó Zoltán felkéri László Miklóst előadás tartására 20 percben FM szabványról.

Szj Csaba egyeztet Győri Gyulával a CPI FM által felajánlott edukáció és AI témájú eseményszponzorációról.

Vágó László felkéri PWC előadót ESG törvény témában.

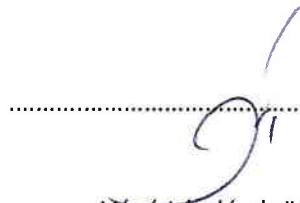
Résztevők a következő elnökségi ülés időpontjául 2024. február 26. 9:30-11:30 időpontot jelölik ki. A találkozóra meghívást kapnak Barts J. Balázs és Kuczogi László tiszteletbeli tagok is.

Budapest, 2024. január 29.





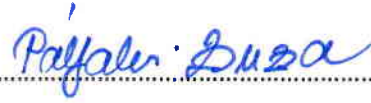
Istiván Rita főtitkár



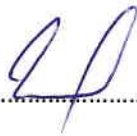
Vágó László elnök



Décsi Gábor alelnök



Pálfalvi Zsuzsa alelnök



Mikó Zoltán elnökségi tag



Szij Csaba elnökségi tag