

JEGYZŐKÖNYV

AMELY KÉSZÜLT A LEO MÁRCIUSI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A B+ N REFERENCIA ZRT.
IRODÁBAN

2023. NOVEMBER 16.

JELLEN VANNAK:

VÁGÓ LÁSZLÓ ELNÖK

PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK

DÉCSI GÁBOR ALELNÖK

MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG

ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR

KUCZOZI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

NAPIRENDI PONTOK:

1. **2023. decemberi közgyűlés- időpont, forgatókönyv, napirendi pontok**
2. **Benchmarking kiadvány státusz, adatszolgáltatás biztonsága, adatokból következtetések levonásának lehetősége, 6-havi friss BM adatok LEO honlapján**
3. **LEO Standard, mint FM cégek minősítési rendszere, termék**
4. **SZMSZ vonatkozó részének módosítása: IV. A SZÖVETSÉG SZERVEZETE ÉS TISZTSÉGVISELŐI 3.2 pontjának módosítása: 5 tagú elnökségi rész közgyűlés általi elfogadtatása**
5. **2024. évi tagdíjak és pártolói tagdíjak, beszámítható tagi adatszolgáltatások, aktivitások köre, beszámítás módja**
6. **Tagdíj fizetési kötelezettség évközi belépéskor: szeptember előtti csatlakozás esetén teljes évi, szeptember utáni belépés esetén fél éves tagdíj fizetendő**
7. **2023. TERV/TÉNY/FORECAST és 2024. TERV közgyűléshez**
8. **LEO oktatás BME/CORVINUS**
9. **Egyebek**

1. **2023. decemberi közgyűlés- időpont, forgatókönyv, napirendi pontok**

Jelenlévők elfogadták a 2023. december 06-a délelőtti dátumot a 2023. decemberi közgyűlés időpontjául. A forgatókönyv a következő:

- **Levezető Elnök megválasztása**
- **Napirendi pontok ismertetése, elfogadása és jkv. hitelesítők megválasztása**
- **SZMSZ módosítása érvényes Alapszabály szerint elnökség 5 tagúra történő kiegészítése Elnök, 2 Alelnök, 2 Elnökségi Tag, elfogadás nyílt szavazással**
- **Rendes és Pártolói tagdíjak módosítási javaslat ismertetése és elfogadása nyílt szavazással**
- **2023. évi előzetes tevékenységi és pénzügyi beszámoló**
- **2024. évi költségvetés ismertetése és elfogadása nyílt szavazással**
- **EUROFM isztambuli konferencia beszámoló 5 percben**
- **Egyebek**

Főtitkár Décsi Gábor alelnök, benchmarking munkacsoport vezető EUROFM isztambuli prezentációját pdf. formátumban közgyűlést követően honlapon elérhetővé teszi.

A konferencia beszámolót 5 percben Vágó László elnök tartja a közgyűlésen.

2. Benchmarking kiadvány státusz, adatszolgáltatás biztonsága, adatokból következtetések levonásának lehetősége, 6-havi friss BM adatok LEO honlapján

Az adatszolgáltatások során rendkívül fontos az adatbiztonság és az adatok minél rövidebb időn belüli feldolgozása. Első lépésben a kétéves periódus 1 évre szűkítése a reális cél, majd a 6-havi frissítések biztosítása, mint későbbi célfeladat.

3. LEO Standard, mint FM cégek minősítési rendszere, termék

Jelenlévő elnökségi tagok megállapodtak, hogy a LEO Standard termék kidolgozását következő elnökségi ülésen tárgyalják.

4. SZMSZ vonatkozó részének módosítása: IV. A SZÖVETSÉG SZERVEZETE ÉS TISZTSÉGVISELŐI 3.2 pontjának módosítása: 5 tagú elnökségi rész közgyűlés általi elfogadtatása

2023. februári közgyűlés megválasztotta a kibővített elnökséget, ennek megfelelően az SZMSZ módosítás közgyűlés általi elfogadása szükséges.

5. 2024. évi tagdíjak és pártolói tagdíjak

Az ülés résztvevői egyet értettek abban, hogy a kitűzött szakmai célok és fejlesztések finanszírozása szükségessé teszi többletforrások biztosítását, ennek okán a 10 éve változatlan rendes és pártolói tagdíjakat emelni szükséges. Jelenlévők határozatot hoztak arról, hogy az elnökség javaslatot tesz elfogadásra a közgyűlés felé a rendes tagdíjak 2024. évről 25 %-kal, a pártolói tagdíjak 50 %-kal történő emelésére

6. Tagdíj fizetési kötelezettség évközi belépéskor: szeptember előtti csatlakozás esetén teljes évi, szeptember utáni belépés esetén fél éves tagdíj fizetendő

Az elnökségi ülés résztvevői határozatot hoztak az évközben csatlakozó új tagok tagdíjfizetési kötelezettségéről, miszerint a folyó év szeptembere előtt csatlakozók teljes évi, míg a szeptember után belépő tagok féléves tagdíjat kötelesek megfizetni.

7. 2023. TERV/TÉNY/FORECAST és 2024. TERV közgyűléshez

A közgyűlés részére bemutatandó 2023. évi TERV és 2023. évi FORECAST számait főtitkár előkészítette, résztvevők pedig közgyűlésre való bemutatásra elfogadták. Az Anyagok és események értékesítése sor a Benchmarking IV. könyvek és az események értékesítéséből származó bevételeket tartalmazza. A **pontos megoszlást főtitkár megküldi** az elnökség és felügyelő bizottság részére.

A 2023. évi rendezvények listája az alábbi:

- ▶ Februári tisztújító közgyűlés és ebéd
- ▶ Márciusi reggeli- ifj.Chikán Attila, ALTEO, PrexRobotok

- ▶ World FM Day
- ▶ Nemzeti Atlétikai Központ látogatás
- ▶ Májusi ESG reggeli- Bozsik Balázs, Barta Zsombor, Budai Henrietta
- ▶ Júniusi BIM reggeli-Kiss Hermina, Dr. Lovas Tamás, Kuczogi László, Szij Csaba
- ▶ Szeptemberi Innovációs reggeli- Kalmár Zoltán, Jelinek Balázs
- ▶ EUROFM isztambuli FM konferencia
- ▶ Novemberi Jubileumi Nyílt Nap
- ▶ Decemberi közgyűlés és reggeli

Közgyűlés részére a 2023. évi TERV és 2023. évi FORECAST kerül bemutatásra és előzetes megküldésre tagoknak a közgyűlési meghívó Mellékleteként.

A közgyűlési prezentációban külön dián szerepel a 2024. évi TERV és a 2023. évi FORECAST. A 2024. évi TERV már az emelt tagdíjbevételeket tartalmazza, valamint külön, új soron az elnökségi tagok által meghatározott fejlesztésre fordítandó forrást, amit külső szakértői, informatikai/technológia fejlesztésekre és a hosszú-távú oktatási projektekre fordít a LEO. Szövetségünk elérkezett arra a pontra, ahol már komoly szakmai véleményformáló szervezetként lép fel azzal a hosszú távú céllal, hogy itthon és külföldön megnövelje a súlyát és a kormányzati döntéshozókkal elfogadtassa a épületüzemeltetési, létesítménygazdálkodási szakmát. A forrásból mindegyik munkacsoport részesül majd, miután az ő munkájukat is segítik majd a fejlesztések. Az összes további tételt a felügyelő bizottság és a főtitkár tölti fel a 2023. év bázisa alapján, majd megküldi az elnökség tagjainak jóváhagyásra. Az infláció mértéke 18,5 % megközelítőleg, míg a 2024. inflációs prognózis 6-7 %.

A LEO bevételi oldal diverzitálásának fokozása érdekében a Jogszabálygyűjtemény OPTEN-nel történő közös értékesítése és a munkacsoportok szakértői tevékenysége, EU-s források felkutatása a cél.

8. LEO oktatás BME/CORVINUS

Az oktatási témájú összefoglaló diát a közgyűlésen bemutatjuk és tájékoztatjuk a közgyűlést, hogy a témával már foglalkozik az elnökség, felvette a kapcsolatot a BME és a CORVINUS és a Pécsi Egyetem intézményével.

9. Egyebek

Jelenlévők megállapodtak az alábbiakban:

köszöni meg a szakmai lehetőséget és a kapcsolatépítés folytatására kéri az EUROFM vezetőségét. A levéltervezet elnökségnek megküldi.

Biodiverzitás témájú ajánlás előkészítő szakmai egyeztetésen vettek részt Pálfalvi Zsuzsa és Décsi Gábor alelnökök és Schmidt József tiszteletbeli elnök. A további kommunikációt végzi a LEO részéről. Az anyagot főtitkár kiküldi a LEO tagoknak 2 napos határidővel véleményezésre.

Hosszabb távú cél, hogy Budapesten legyen EUROFM konferencia. lehetséges időpont 2025.

IFMA -val való kapcsolatfevételt is elindítjuk.

A Benchmarking V. kutatás szakmai bemutatója a Portfolio WARM UP konferenciáján lesz 2024. februárjában, addigra elkészül a nyomtatott és az online könyv is.

Décsi Gábor felvetésére a LEO tagok QM és fenntarthatósági vezetőinek találkozót szervezünk 2024. évben.

Kuczogi László ismertette a jelenlévőkkel, hogy az MSZT BIM szabvány magyar változatának lektorálása megtörtént. Felkérést kaptunk a **Segédlet elkészítésében való részvételre**, amit elfogadunk.

Nhood belépési kérelme rendes tagfelvételre vonatkozóan, okafogyott, mivel az INDOTEK felvásárolta a céget. **Főtitkár** márciusban felveszi velük a kapcsolatot, hogy megtudja, konszolidálódott-e a helyzet.

Simplexion belépését jelenlévők jóváhagyták, **főtitkár** megteszi a szükséges intézkedéseket.

2027-ben ágazati minimálbérek várhatóan lesznek, addigra a LEO az ÉVOSZ, MATISZ és ŐRZŐK Kamarájának mintájára, a GVH előírásainak megfelelően hasznos lenne egy **ajánlás a karbantartói, mérnöki és takarítói díjakra az elnökség részéről**.

Budapest, 2023. november 16.

 Vágó László elnök	 István Rita főtitkár
 Décsi Gábor alelnök	 Pálfalvi Zsuzsa alelnök
 Mikó Zoltán elnökségi tag	