

JEGYZŐKÖNYV

AMELY KÉSZÜLT A LEO OKTÓBERI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A NEO IRODÁJÁBAN

2023. OKTÓBER 09.

JELLEN VANNAK:

PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK

VÁGÓ LÁSZLÓ ELNÖK

DÉCSI GÁBOR ALELNÖK

SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG

RUZSINSZKI TIBOR BENCHMARKING MUNKACSOPORT TAG

ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR

KUCZOGI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

NAPIRENDI PONTOK:

- **LEO Energetikai munkacsoport vezető koncepcióegyeztetés**
- **Jubileumi Nyílt Nap szakmai program, egyebek**
- **Rendes tagdíj naptári évre, Nhood Services Hungary**
- **Hátralévő éves események**
- **Portfolio együttműködés ConTech mini fm panel okt.18.**
- **TV ajánlat Lakásvásár**
- **Isztambul EUOFM konferencia és szakmai út**
- **Egyebek**
 - Masterclean
 - Diákkirándulás

- **LEO Energetikai munkacsoport vezető koncepcióegyeztetés**

Oláh Péter Energetikai munkacsoport új vezetője az elnökséggel megvitatta a munkacsoport rövid- és hosszú távú céljait, feladatait, termékeit. Jelenlévők egyet értettek abban, hogy a célközönség a LEO Tagjai és Ügyfelei. Előző évben született egy térkép és kiadvány a témában.

Továbbra is fontos cél, hogy a LEO „ mint szakember”, kompetens FM szakértő jelenjen meg a piacon. A csoportnak 8 állandó tagja van.

A csoportnak két fontos feladata van: energiaköltségek optimalizálása és épületmodernizáció, támpontokat adhat a fejlesztések irányára. Negyedévente készíthet szakértői, nem szakreferenci épületenergetikai audit lépéseiről ajánlást, egyfajta LEO ajánlás, OPEX, CAPEX audit tartalomjegyzéket, továbbá kiadhat negyedéves kitekintést forrásmegjelöléssel a nagyobb trendekről.

Érdekes lehet a Tagok számára egy 3-évet felölelő visszatekintés is az Áram és Gáz árának alakulásáról.

Décsi Gábor és Ruzsinszki Tibor felkérték Oláh Pétert a készülő Benchmarking V. kutatás energetikai fejezetének (5-7 oldal) összeállítására.

Felek megállapodtak abban, hogy Oláh Péter elnökségnek megküldi rövid- és hosszú távú céljait, feladatait. Ezek elfogadása után november 24-ei Jubileumi Nyílt Napon az Energetikai munkacsoport az elfogadott célokat, feladatokat prezentálhatja.

- **Jubileumi Nyílt Nap szakmai program, egyebek**

Résztevők elfogadták az alábbi PROGRAMOT:

- ▶ 09:00-09:30 Érkezés, regisztráció, kávészünet, kiállítás - Üvegterem
- ▶ 09:30-09:35 Istiván Rita programismertetés, 10 év kisfilm
- ▶ 09:35-09:40 Kovács Attila- házigazda, köszöntő
- ▶ 09:40-09:45 elnök- köszöntő beszéd
- ▶ 09:45-10:00 Barts J. Balázs tiszteletbeli tag- keynote előadás
- ▶ 10:00-10:10 Kampányok - Főtitkár, Istiván Rita és Próbakó, előadás
- ▶ 10:10-10:25 Szeretem a szakmám Díjátadó: I., II., III. helyezett csapatok részletek a 3 kisfilmből, méltatás, oklevelek
- ▶ 10:25-10:45 Kávészünet, kiállítás - Üvegterem
- ▶ 10:45-11:10 Benchmarking mcs vezető, Décsi Gábor- 5 perc előadás + 20 perc pódiumbeszélgetés mcs tagokkal, könyvfejezetírókkal
- ▶ 11:10-11:35 HR mcs vezető, Takács Katalin, 5 perc előadás+ 20 perc pódiumbeszélgetés mcs. Tagokkal, HR kérdőív
- ▶ 11:35-12:00 Energetikai mcs vezető, Oláh Péter, 5 perc előadás+ 20 perc pódiumbeszélgetés mcs tagokkal, energiakiadvány és tervek
- ▶ 12:00-12:25 Proptech mcs vezető, Szij Csaba, 5 perc előadás+ 20 perc pódiumbeszélgetés, tervek, kihívások
- ▶ 12:25-12:40 Üzemeltetési Folyamattámogató mcs vezető, Pálfalvi Zsuzsa, 15 perc ESG előadás + felhívás munkacsoportba való csatlakozásra
- ▶ 12:40-12:50 Új LEO Tagok részére oklevélátadás (1 rendes, 3 pártoló)
- ▶ 12:50-13:00 LEO Kiválósági Díjátadó
- ▶ 13:00-13:05 Záróbeszéd, főtitkár
- ▶ 13:05-15:30 Ebéd az Üvegteremben, tombola

A nyílt napon torta és pezsgő nem lesz. Meleg étel, két kávészünet, elegendő könyöklő, lehetőség szerint fotelek, székek is elhelyezésre kerülnek.

EPS-Connect 100.000 Ft kiállítói díj+ 50.000 Ft tombola nyeremény felajánlás ajánlatát jelenlévők elfogadták. A tombola nyeremény kihúzása az ebéd alatt történik.

Robotbemutatót nem szervezünk. PrexRobot CEE kiállítóként 150.000 Ft díjért megjelenhet az eseményen.

A program alatt streamelés lesz végig. Főtitkár előkészíti a szükséges technikát.

- **Rendes tagdíj naptári évre, Nhood Services Hungary**

Nhood Services Hungary 2024. januártól rendes tagként léphet be. Főtitkár felajánlja a Benchmarking V. könyvben való hirdetés lehetőségét, melynek fejében már 2023-ban minden eseményünkön részvételt biztosítunk 2 fő számára.

- **Hátralévő éves események**

2023 évi Terv 4 reggelit, 1 ebédet tartalmaz 4 millió Ft költségkerettel, ezzel szemben ez idáig 4 reggeli (Innováció, ESG, BIM, Proptech szakmai reggelik, közgyűlési februári ebéd) már megrendezésre került 4,5 millió Ft értékben.

Jelenlévők elhatározták, hogy a Nyílt Napon kívül idén novemberi elnökségi ülést, isztambuli szakmai utat és közgyűlést és záró reggelit tartanak december elején, melyen elfogadásra kerül a jövő évi TERV és bemutatjuk a várható idei évi eredményt.

- **TV ajánlat** Hatoscsatorna

Lakásvásár- ingatlanpiaci műsor - tréndek, kereslet-kínálat, támogatások, LEO-ajánlat 12 perces havi 1 v 2 stúdióbeszélgetés 150.000FT + ÁFA/ premieradás+ 4 ismétlés. Részvevők elvetették az ajánlatot.

- **Portfolio együttműködés ConTech mini fm panel okt.18.**

Főtitkár ismertette, hogy a Portfólióval fennálló konstruktív együttműködés kiterjesztéseként az október 18-ai a Marriott Hotelben megrendezésre kerülő ConTech konferencián a LEO FM minipanelt szervez. A moderátor, felvezető Kuczogi László, paneltagok Szijsz Csaba és Ruzsinszki Tibor. A témák: Üzemeltetési kihívások és rájuk adott adekvát válaszok; BIM, BIM 6D/7D, BIG DATA; okos házak üzemeltetési kihívásai, reagáló épületek; jó példák; digitális és kulturális átalakulás; adatkezelés, -feldolgozás.

- **Istambuli EUROFM konferencia és szakmai út**

Főtitkár 8 főt regisztrált a második napra, nov. 10-ére. Tájékoztatta jelenlévőket, hogy a második körben elhatározott további két regisztrációja még nem történt meg kommunikációs és IT problémák miatt, továbbra is próbálja felvenni az EUROFM és TRFMA képviselőivel a kapcsolatot ez ügyben, értesítést küld a sikeres regisztrációról. Főtitkár a programszervezőknek levelet írt a benchmarking kutatás siker történetének, módszertanának bemutatása tárgyában, válasz ez idáig nem érkezett a levélre.

Résztevők kiválasztották a lefoglalandó szállást, preferencia sorrendben:

Best Western Antea Palace

Carina Hotel

Pierre Loti Hotel

Az ülés résztvevői határoztak főtitkár teljes utazásának, valamint a szakmai út többi tagjának transzfer és taxi költségének, ellátásának LEO általi finanszírozásáról is. A résztvevők repülőjegyeinek árát és szállásköltségeit a LEO lefoglalja, szükség esetén kifizeti és átszámlázza az egyénekre.

- **Egyebek**

- Masterclean

Ülés résztvevői megállapodtak, hogy a MASTERCLEAN belépési szándékát elfogadják, pártolói státuszt kínálnak, melynek minimális éves díja 250.000 Ft.

- Diákkirándulás

Szijsz Csaba támogatásával, szervezésében az idei Szeretem a szakmám pályázat II. helyezett csapat, osztálytársai és tanárai 19 fős csapata részt vehet egy MOL színház bejárásán. Az utazás és étkezés költségeit a LEO finanszírozza.

FELADATOK:

Főtitkár

tovább szervezi a NYÍLT NAP-ot, streamelést, kiállítókat, cateringet;

felveszi a kapcsolatot Próbakóval sajtóközlemény, sajtómeghívások, 10 év kisfilm témában, pártoló tagokkal kiállítás, munkacsoport vezetőikkel az előadások, panelbeszélgetések ügyében;

szervezi a Kiválósági díj szobrot, technikai feltételeket, fotózást, LEO és Szeretem a szakmám okleveleket;

értesíti Mastecleant, Nhoodot.

Szj Csaba átadja főtítkárnak i a MOL bejárással kapcsolatos teendőket, részt vesz a ConTech minipanelében

Ruzsinszki Tibor részt vesz a ConTech minipanelében.

Kuczogi László szervezi a ConTech okt. 18. FM minipanelt, amit felvezet és moderál.

Vágó László felkéri Barts J. Balázst november 24-ei Jubileumi Nyílt Nap keynote előadójának 15 perces előadásra

Következő elnökségi ülés főtémaként a decemberi költségvetés elfogadó közgyűlést készíti elő, 2023. november 16-án csütörtökön a Graphisoft Parkban lesz 10:00-12:00 között.

Elnök az ülést lezárta.

Budapest, 2023. október 09.

 Vágó László elnök	 István Rita főtítkár
 Décsi Gábor alelnök	 Pálfalvi Zsuzsa alelnök
 Szj Csaba elnökségi tag	