

JEGYZŐKÖNYV
AMELY KÉSZÜLT A LEO MÁRCIUSI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A SES MAGYARORSZÁG
IRODÁJÁBAN A PÁVAHÁZBAN
2023. SZEPTEMBER 04.

JELLEN VANNAK:

PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK
DÉCSI GÁBOR ALELNÖK
MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG
SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG
RUZSINSZKI TIBOR BENCHMARKING MUNKACSOPORT TAG
ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR
SCHMIDT JÓZSEF TISZTELETBELI TAG
KUCZOZI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

Meghívott vendég: Dr. Hajnal István

NAPIRENDI PONTOK:

- Szeptemberi reggeli+ októberi Nyílt Nap
- TV ajánlat
- Egyebek
 - Tagság
 - EUROFM Isztanbul konferencia 2023. nov. 9-11.
 - MSZT tagság
 - LEO megkeresések
 - TERV/TÉNY 2023
 - Együttműködések, események
 - Tagok adatszolgáltatása
 - KIRÁNDULÁS Szeretem a szakmám II. helyezett
- Dr. Hajnal István oktatási tapasztalatok
- LEO oktatási körkép

- Szeptemberi reggeli+ októberi Nyílt Nap

Emlékeztető Innovációs reggeli címmel megy ki a tagoknak, VIP és partner listának. Jelinek Balázs térjen ki a szondák/jeladók tesztelésére is. Időkeret betartása fontos. Reggeli végén lesz a networking, kávészünet, fél órában. Bejelentésre kerül proptech mcs. beindítása havi rendszerességgel, Szij Csaba vezetésével és első találkozó időpontja.

Nyílt Nap, MÜPA grátisz biztosítja az előadó-, kék- és üvegterem helyszíneket **október 26-án**. Káel Csaba bm és energiakiadványt kap az elnökségtől.

PROGRAM:

- Elnöki köszöntő 10 évről

- Kisfilm a 10 évről (Próbakő vagy Szeretem a szakmám pályázat legjobb filmkészítő csapata 100.000 Ft-ért elkészíti)
- Keynote előadás, Lánszki Regő, amennyiben elfogadja a felkérést, 20 perc
- Kávészünet, kiállítások megtekintése
- BM, Energ., HR, Proptech, ÜFT Munkacsoportok 10 perces gondolatébresztő előadásai és panelbeszélgetések. Energetikai és Proptech mcs. első találkozó időpontja is elhangzik
- Kávészünet, kiállítások és robotbemutató
- Kiválósági Díjazott- mcs vezetők és elnökség ajánlása alapján, Schmidt József személyére javaslat érkezett
- Szeretem a szakmám pályázat I., II és III helyezettek díjátadója
- Ebéd, születésnap torta

Külső minielőadások idén nem lesznek.

Kiállítók jöhetnek, változatlan, 150.000 Ft-os áron, első körben pártoló tagok közül, limit a helyszín befogadóképessége (még tisztázandó). Első szünet előtt röviden bemutatjuk őket.

Szóróajándékokat menü alapján bekérünk pártoló tagoktól: biztosíthatnak saját logós tollat, pendrive-t stb. összegyűlt ajándékokhoz készítettünk LEO logózott vászontásztát.

Energiakiadvány újryomására több ajánlatot kérünk, kedvező ajánlat esetén azt is adunk a résztvevőknek.

VIP-ek nem adnak elő, de meghívást kapnak.

Tagok 2 fő, pártoló tagok 1 fő grátisz vehetnek részt, további részvétel fizetendő.

Csepreghy úrral Vágó László, tárgyal, Pálfalvi Zsuzsa Lánszki Regőt kontaktálja.

Esemény sajtónyilvános: kommunikáció előtte, alatta, utána- Próbakővel. Tervezett létszám: 100 fő.

Save the date jövő hét végén kimegy! Főtitkár elkészíti a végleges javaslatot.

- **TV ajánlat** Hatoscsatorna

Lakásvásár- ingatlanpiaci műsor - trendek, kereslet-kínálat, támogatások, LEO-ajánlat 12 perces havi 1 v 2 stúdióbeszélgetés 150.000FT + ÁFA/ premieradás+ 4 ismétlés. Résztvevők nem lelkesedtek a megjelenésért, következő elnökségi ülésen tárgyaljuk elnök jelenlétében.

- **Egyebek**

- **Tagság**

Jelenleg 54 tagunk van: 26 rendes, 28 pártoló és 1 rendes folyamatban van. Főtitkár bemutatta a két taglistát.

- **EUROFM Isztanbul konferencia 2023. nov. 9-11.**

Főtitkár 8 főt regisztrált a második napra, nov. 10-ére. (Mikó Zoltán, Vágó László, Décsi Gábor, Pálfalvi Zsuzsa, Schönhauer Andrea, István Rita; Kuczogi László és Barts J. Balázs HUFMA finanszírozásban). Schmidt József és Szij Csaba később adnak választ. Főtitkár felveszi a kapcsolatot EUROFM Isztanbuli konferencia programszervezőivel és felajánlja a benchmarking kutatás bemutató előadását

- **MSZT tagság**

LEO tagság aktív. Képviselő Mikó Zoltán, tegnap ülésezett a létesítménygazdálkodási műszaki bizottság, melynek tagjai vagyunk.

- **LEO megkeresések**

METRANS Konténer Kft. 4 fős részleg feladatkezelési platformot rendelne LEO-tól.

Planergy Solutions Kft. fogyasztási adatok kiértékelése , telephely fogyasztási adatainak felhasználásával szimulációk futtatását, napelemes rendszer méretezést, optimalizációját ajánlja Leo tagok részére. Elnökség tagjai a pártolói tagságot javasolják részére.

DFT Hungary Zrt. multiplikátori együttműködés pályázatírás- figyelés témában. Elnökség tagjai itt is pártolói tagságot kínálnak.

GRIFFSOFT _professzionális szoftverfejlesztő üzleti együttműködő partnereket keres szoftver pilotprojektjében részvételre, üzlettársat, létesítménygazdálkodási szakértőket. Elnökség jelenlévő tagjai részére is a pártolói státuszt javasolják.

- **TERV/TÉNY 2023**

Főtitkár elkészítette Felügyelő Bizottság elnöke részére a 2023. első félév Tény/ Terv kimutatását, melyet megismertek a résztvevők is. A nagyobb tervezett költségek az év második felében várhatók, ezért október hónapban készül forecast is a várhatóéves költségekről és bevételekről. A bevételi oldal már most komoly többletet mutat a tervezett számokhoz képest.

- **Együttműködések, események**

Főtitkár ismertette a társult eseményeket.

- **BCSDH-LEO-HuGBC workshop szept.25. 15:00-17:00**

Közös szakmai ajánlás megfogalmazása tervezet alapján 12-15 fő részvételével. Téma: klímaadaptáció és biodiverzitás. **LEO részéről** Schmidt József, Décsi Gábor, Pálfalvi Zsuzsa (Graphisoft részéről Kocsány János csatlakozása is lehetséges), NEO (Vágó László és/ vagy Ruzsinszki Tibor részvételével). További meghívottak: Gránit Pólus, DVM. tervezett helyszín: Market Zrt.- ajánlás tervezet alapján

- **Portfolio PIF 2023** Szeptember 28.

Vágó László vezérpanelben, Szij Csaba előadás és fenntarthatósági panelben.

- **Portfolio ConTEch 2023** Október 18.

Szij Csaba részvétele már biztos. Tartalom kialakítása folyamatban, szeptember közepére lesz nagyobb előrelépés.

Vágó Lászlónak is örülnének, témajavaslatot is várnak.

- **Property Awards 2023.** December 5.

Újdonság, hogy jelentkezni lehet a díjra. Főtitkár ezen esemény kapcsán is felveti az együttműködés és kedvezményes jegyárak lehetőségét.

- **Real Estate Beach konf.2023.** Szept.7.

LEO részéről Schönhauer Andrea, Décsi Gábor és Schmidt József vesznek részt. Vágó László NEO-t képviseli, szponzorként is jelen van.

- **Ingtatlan Regatta 2023.** szept. 7-9.

NEO, DOME vesz résznek részt az Ingtatlan.com, Év irodája rendezvényén.

- **HFMC 2023**

Részvevők döntöttek arról is, hogy idén HFMS FM konferenciáján, a HFMC rendezvényen a LEO nem vesz részt a szervezésben, mivel a 10 éves jubileumi saját rendezvényre fókuszál.

- **Tagok adatszolgáltatása**

Főtitkár tájékoztatta jelenlévőket, hogy a KSH adatszolgáltatás és Excess keretbiztosítási adatlap visszaküldési határideje 2023. szeptember 04-én lejárt. Új emlékeztető megy ki a szabadságotól és a nyár végével, 1 hetes határidővel.

- **KIRÁNDULÁS Szeretem a szakmám II. helyezett**

Főtitkár tájékoztatta elnökséget, hogy Pressing Csaba segítségével az Atlétikai Stadion a kirándulás célpontja, a ZÁÉV még nem adott végleges választ és dátumot. Szij Csaba javasolta a MOL székházat arra az esetre, ha a stadion nem elérhető.

- **Dr. Hajnal István oktatási tapasztalatok BME/CORVINUS**

Résztevők a következő lehetséges lépésekről tárgyaltak:

- Leo Phd ösztöndíj- hosszabb távú realizáció
- Publikáció (magyar-nemzetközi), előadás támogatás (magyar-nemzetközi)
- Msc képzés
 - Metropolitan Egyetemre – Bachman Bálint?- LEO delegáció, esetleg Hajnallal kiegészülve ezeket ajánlanánk meg:
 - ✚ Nemzetközi szintű újság
 - ✚ Regionális konferencia
 - ✚ Msc kurzus
 - ✚ Tudásközpont (MIT alapján)
 - BME – Alföldi György?
- Corvinus/BME ingatlanos képzés együtt mozgatása?
- Hajnal István LEO tiszteletbeli tagság

- **LEO oktatási körkép**

Résztevők áttekintették a magyarországi fm képzéseket: Edutus Egyetem, WIFI Hungária, MATE (Agráregyetem, régi Szent István Egyetem), BME MTI, CORVINUS Egyetem, Debreceni Egyetem.

FELADATOK:

Főtitkár:

elkészíti a végleges programjavaslatot, időpontjavaslatokat NYÍLT NAPRA.

emlékeztetőt kiküldi Szeptemberi Innovációs Reggelire

emlékeztetőt kiküldi KSH adatszolgáltatásra és Excess biztosítási adatlap kitöltésére

levélben kéri Szij Csaba és Schmidt József válaszát Isztanbuli konf. részvételre

felveszi a kapcsolatot Ditróy Gergellyel Property Awards együttműködés, kedvezmény miatt

megküldi BCSDH-LEO-HuGBC workshop LEO résztvevőit

tájékoztatja Czerny Józsefet, HFMS HFMC 2023-mal kapcsolatos LEO döntésről

felveszi a kapcsolatot EUROFM Isztanbuli konferencia programszervezőivel és felajánlja a benchmarking kutatás bemutató előadását

tájékoztatja Kovács Attilát, hogy Káel Csaba bm és energiakiadványt kap az elnökségtől

felveszi a kapcsolatot Próbakóval sajtóközlemény, sajtómeghívások témában, pártoló tagokkal kiállítás és szóróajándék témában, vászontáskagyártókkal, munkacsoport vezetőikkel LEO Kiválósági Díjazott jelölés és előadások, panelbeszélgetések ügyében

szervezi a MÜPA és catering, torta stb. ügyeket, Kiválósági díj szobrot, technikai feltételeket, kiállításokat, fotózást, robotbemutatókat

Pálfalvi Zsuzsa felkéri Lánszki Regőt október 26-ai Nyílt Nap keynote előadójának

Vágó László felveszi a kapcsolatot Csepreghy úrral Nyílt Nap és Lánszki úr részvétele ügyében

Résztevők a következő elnökségi ülés időpontjául 2023. október 09-ét jelölik ki. A találkozóra meghívást kap Barts J. Balázs és alelnökei, a Magyar Ingatlanszövetség elnöksége.

Budapest, 2023. szeptember 04.

	
István Rita főtitkár	
	
Décsi Gábor alelnök	Pálfalvi Zsuzsa alelnök
	
Mikó Zoltán elnökségi tag	Szij Csaba elnökségi tag