

JEGYZŐKÖNYV

AMELY KÉSZÜLT A LEO MÁRCIUSI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A DOME GROUP IRODÁBAN

2023. MÁJUS 18

JELEN VANNAK:

VÁGÓ LÁSZLÓ ELNÖK

PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK

DÉCSI GÁBOR ALELNÖK

MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG

SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG

RUZSINSZKI TIBOR FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAG

ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR

SCHÖNHAUER ANDREA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI ELNÖK

SCHMIDT JÓZSEF TISZTELETBELI TAG

KUCZOGI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

NAPIRENDI PONTOK:

- **LEO-HUNINSURANCE együttműködés**
- **MSZT tagság**
- **Tagok ösztönzése BM és HR adatszolgáltatásra**
- **Elnökségi tagok témafelosztása**
- **Egyebek**

LEO-HUNINSURANCE EGYÜTTMŰKÖDÉS

Kovács Gábor a HUNINSURANCE üzletfejlesztési igazgatója meghívott előadóként ismertette a LEO tagság részére nyújtható lehetséges előnyöket.

- **Vagyonbiztosítás**

Ezen típusú biztosítás esetén javasolt ellenőrizni az alulbiztosítottság kérdését, mert adott kárügy esetén, amennyiben megállapítást nyer, csökkentheti a kártérítés (biztosítói helytállás) összegét, s nem utolsó sorban felvethet vezetői tisztségviselői felelősséget.

- **Felelősségbiztosítás**
- **Umbrella szolgáltatás: biztosítási termékként excess biztosítás, amely a LEO tagok alapbiztosítását egészítené ki.**

Az excess biztosítás igénybevétele alapesetben a felelősségbiztosítás kártérítési limit összegének kimerülése esetén lehetséges, azonban plusz díjért már az egyes szublimitek felhasználásához is köthető (DIC/DIL).

- Amennyiben a LEO tagokra érvényes ernyő biztosítás megkötésére kerül sor, ez a tagok egyedi biztosításainak feltételeit nem befolyásolja. Alap biztosítások együtt kötése: elviekben lehetséges, de ennek megtérülése, tekintettel az eltérő cégméretekre nem feltétlenül rentábilis.
- Huninsurance ajánlat
 - Umbrella biztosítási szolgáltatás
 - Adatbekérő alapján az alapvető igények és lehetőségek felmérése
 - LEO tagok részére nyújtott térítésmentes audit, a hatályos biztosítási szerződések elemzése, kockázatértékelés, javaslatok
 - Kárügyek esetén közreműködő kárszakértői névjegyzék biztosítása, igénybevétel: díjköteles

Biztosítási (kártérítési) ügyekre szakosodott ügyvédi irodák, igénybevétel: díjköteles

Kovács Gábor összefoglalója:

1.-es pont AUDIT

A LEO FM pártoló tagjaként a Huninsurance Kft, illetve a cégcsoport egyéb specializálódott tagja örömmel és díjmentesen auditáljuk a tagok biztosítási portfólióját. Ehhez mindössze egy auditra szóló megbízási szerződésre és a biztosítási kötvényekre van szükségünk első körben.

2. téma

Excess vagy Umbrella fedezet

Örömmel dolgozunk ki ajánlatot a szövetség számára egy olyan felelősségbiztosítási konstrukcióra, mely a tagok meglévő biztosítási szerződesei föl helyezhető el, elősegítve ezzel a tendereken való indulását, illetve a magas limitek gazdaságosabb megvásárlását.

Ehhez egy adat begyűjtésre van szükség a tagoktól, illetve egy alkuszi megbízásra a szövetségtől.

Elnökség eldönti, hogyan és milyen körben (rendes és pártoló tagság) történjen a következő lépés.

MSZT TAGSÁG

Elnökség az MSZT Tagságot Mikó Zoltán elnökségi tag témáihoz sorolja.

TAGOK ÖSZTÖNZÉSE BM ÉS HR ADATSZOLGÁLTATÁSRA

Elnökség döntést hozott, hogy jövőre tagdíjat emel a szervezet. 10 éve nem történt díjváltoztatás.

Javaslat:

Rendes tagok előre definiált elvárások alapján „megfelelő” BM és HR adatszolgáltatás esetén 2023-as tagdíjat fizetnek/2024-es tagdíjuk nem emelkedik; amennyiben csak BM vagy HR adatokat szolgáltatnak 2024-es tagdíjuk az emelés 50%-ával, azaz felével emelkedik.

Javaslatot elnökség következő ülésén tovább tárgyalja. Ár struktúra és distinkciók jogi kivitelezhetőségét, helytállóságát NEO jogásza, dr. Pais István is megvizsgálja.

ELNÖKSÉGI TAGOK TÉMAFELOSZTÁSA

Elnökség a következő témákat osztotta fel tagjai között:

Vágó László

- kormányzati kapcsolatok

Minisztériumi találkozó, LEO bemutatkozás megtörtént, válaszra várunk.

Lehetséges együttműködési területek:

BIM, szervízkönyv, állami beruházások üzemeltetési koncepciójának elkészítése, tanácsadás

- nemzetközi kapcsolatok
- FM oktatás
első körben BME (Dr. Lovas Tamás) - Kuczogi Lászlóval közösen

Oktatás témakörben LEO elnökség Műszaki Egyetemmel történő együttműködés mellett döntött.

EUROFM tagság aktív. GEFMA kapcsolatfelvétel megtörtént, válaszra várunk. Nemzetközi konferenciákon való részvétel, utána beszámoló tagságnak LEO rendezvényeken

- FM oktatás (BME, Dr. Lovas Tamás) Kuczogi Lászlóval közösen

Szija Csaba

- proptech/digitalizáció (BIM-mel) mcs. megalakítása, vezetése, önálló útra engedése, majd felügyelete

Kuczogi László

- kormányzati, FM oktatás
első körben BME (Dr. Lovas Tamás) -Vágó László elnökkel közösen
- javaslat LEO informatikai felújítására, pl. ESG fül, tudástár

Décsi Gábor

- benchmarking mcs vezetése, energetikai mcs felügyelete
- KSH-együttműködés Barts J. Balázs tiszteletbeli taggal közösen

Mikó Zoltán

- ÜFT mcs. újraindítása, felállítása- Pálfalvi Zsuzsával közösen
- MSZT tagság

Pálfalvi Zsuzsa

ÜFT mcs Mikó Zoltánnal közösen, rövid ESG tájékoztató anyag kidolgozása

Schmidt József

tanácsadói, szakértői **feladatok**

Schönhauer Andrea

- HR mcs. felügyelete

Ruzsinszki Tibor

- LEO Standard kidolgozása

Istiván Rita

- LEO és társult rendezvények, marketing, PR, honlap, toborzás

EGYEBEK

Istiván Rita Tagoknak felkérő levelet küld a havonta frissülő jogszabálygyűjtemény partnereknek és ügyfeleknek történő kijaánlásáról.

Kuczogi László jelzi **Dr. Lovas Tamásnak, BME Építőmérnöki Kar**, hogy LEO várja a tematika vázlatát, újabb találkozót szervez a témában. Együttműködés: LEO tagok részvétele meglévő BIM képzéseken és szeptembertől FM oktatás indítása(komplex létesítménygazdálkodás tematika) fél éves, 12 előadásos sorozat szabadon felvehető 50 %-ban LEO előadókkal.

Tarcsay Judit megkezdte a BM projektfelelősi munkát, megbízási szerződése elkészült, elnök aláírta.

BM mcs javaslatot tesz idei Benchmarking V. kiadvány hirdetéseire. A cél a költségek és a bevételek kiegyenlítése.

IFK-LEO vezetőségi találkozó lesz a megkezdett együttműködésről.

Barts J. Balázs a Magyar Ingatlángazdálkodók Szövetségének elnöke lett. A szervezettel LEO felveszi a kapcsolatot.

Következő LEO szakmai reggeli június 29. Millennium Ház BIM téma, időtartam: 09:30-13:00

- **Az energetikai felülvizsgálat jogi háttere** 15 p **Kiss Hermina** vezető kormányfőtanácsosa Nemzeti Klímavédelmi Hatóság
- **BIM bevezetése, szabványok** 45 p – **Dr. Lovas Tamás** BME Fotogrammetria és Térinformatika tanszékvezető
- **BIM (6D) az üzemeltetésben** 20 p – **Kuczogi László**
- **Proptech munkacsoport megalakítása** 20 p - BIM –mel kapcsolatos feladatok, **Szij Csaba** B+N tapasztalatok

Következő elnökségi ülés június 26-án hétfőn lesz 9:30-kor a FUTURE FM irodájában.

Az Elnök megállapította, hogy több megtárgyalandó programpont nem maradt, így az ülést berekesztette.

Budapest, 2023. május 18.

 Vágó László elnök	 Istiván Rita főtitkár
 Décsi Gábor alelnök	 Pálfalvi Zsuzsa alelnök
 Mikó Zoltán elnökségi tag	 Szij Csaba elnökségi tag