

JEGYZŐKÖNYV

AMELY KÉSZÜLT A LEO MÁRCIUSI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A GRAPHISOFT PARKBAN

2023. ÁPRILIS 17.

JELLEN VANNAK:

VÁGÓ LÁSZLÓ ELNÖK
PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK
DÉCSI GÁBOR ALELNÖK
MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG
SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG
RUZSINSZKI TIBOR FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAG
ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR
SCHMIDT JÓZSEF TISZTELETBELI TAG
KUCZOGI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

NAPIRENDI PONTOK:

- 2023 legfőbb célkitűzései, feladatai - LEO célok, elnök/ alelnökök
- Nemzetközi együttműködések, konferenciák
- Következő reggeli ESG május 11.
- Nyílt nap koncepció
- Toborzás- elnökségi tagok
- Benchmarking adatkezelés, Műegyetemi Iskolaszövetkezet
- Értékteremtés tagok és pártoló tagok részére
- Egyebek

László

2023 legfőbb célkitűzései, feladatai – LEO célok, elnök/alelnökök

Elnök egyeztetett Csepreghy Nándorral LEO együttműködésről. Nyitottság van a minisztérium részéről. Kuczogi László elvállalja a LEO képviselőt a tárgyalásokon, egy LEO tag delegálása mellett.

Schmidt József tárgyalta a sportállamtitkárságon, nyitottság a sportlétesítmények területén is, a tárgyalások folytatódnak májusban.

Elnökség hasznosnak tartja Décsi Gábor céljait és témakiosztását. A felvetést tovább tárgyalja a következő elnökségi ülésén. Elfogadásra került a javaslat, hogy minden elnökségi tag és a főtitkár kapjon témát, vagyis minden témának, új és meglévő munkacsoportnak legyen felelőse az elnökségben.

Szükséges a LEO alapcélok mentén eszközökre bontva program leíratot készíteni a tagok részére a nagyobb transzparencia jegyében. Munkacsoport vezetőket ösztönözni arra, hogy előütemezzék a találkozókat, haladási riportot és üléseikről jegyzőkönyvet, aktivitásaikról 2023. évi tervet küldjenek elnökségi felelős és elnökség részére.

LEO Standard fontos téma, de a benchmarking V. adatgyűjtés prioritást élvez. Fontos, hogy LEO először hozza létre a folyamatokat, majd kommunikálja kormányzat felé.

A LEO tanácsadással kapcsolatos álláspontját később tisztázzuk. Décsi Gábor külföldi gyakorlat, módszertan, pl. RICS ajánlás a DD-kre, vizsgálatát javasolja. Vágó László elnök javaslata szerint az esetleges tanácsadási megkeresések intézése a projekt jellegének figyelembevételével ad hoc történik.

Décsi Gábor javaslata, hogy 2025-ben különítsünk el forrást a költségvetésben BME vagy Közszolgálati Egyetem fakultáció és tantárgyírás projektre, a képzési együttműködés, tananyag fejlesztése érdekében.

A LEO ideális duális képzés gyakorlati partnereként.

Nemzetközi együttműködések, konferenciák

Vágó László elnök LEO együttműködésről tárgyal az Építési és Közlekedési Minisztériummal. Schmidt József és Istiván Rita a Budapesti és Pest megyei Mérnökkamara (BPMK)-LEO együttműködéséről tárgyal. Istiván Rita bemutatta az fm és proptech témájú nemzetközi konferenciákat. Elnökség két rendezvényt kiválasztott, ezekről levélben tájékoztatást kér.

- The Facility Show 2023, Május 16-18, London, itt is 4 rendezvény, a fő- esemény a Facility Show, fm szakemberek, jó gyakorlatok, innováció, technológia, törvényhozás ingyenes 4 showra [IFSEC, FIREX Safety & Health Expo powered by SHP Facilities Show](#)
- EUROFM konferencia Isztambul
November 9-11
Istanbul – Turkey még nincsenek árak fent

Következő reggeli ESG május 11.

Soron következő szakmai reggeli május 11. Millennium Háza, ESG témában:

- **Bozsik Balázs** PwC Magyarország Senior Manager, ESG & Sustainable Business Solutions - az ESG, mint rendszer, az ESG, mint várható követelmények
- **Barta Zsombor** HuGBC Elnök, Greenbors Consulting kft. Alapító Partner - az ESG szempontok ingatlan-specifikusan, leginkább létesítménygazdálkodók részére, mik lesznek a legfontosabb témák / változások
- **Győri Gyula** CPI FM Ügyvezető Igazgató - az ESG irányelvek működő cégekbe történő beépülése

Ezt követő reggeli témája: BIM, részletek meghatározása később.

Nyílt nap koncepció

Elnökség eldöntötte, hogy a 10-éves jubileumi Nyílt Nap a vezetők és középvezetők részére, üzleti, konferencia (előadások, panelek) és kiállítás formában, esetleg MÚPÁ-ban legyen szeptember/október hónapban. Részletekre később visszatérünk.

Sportesemény, esti kötetlen találkozó szintén megrendezésre kerül 2023-ban.

Toborzás- elnökségi tagok

Istiván Rita tájékoztatta elnökséget az új belépőkről: rendes tag: MVM Services Zrt., pártoló tagok:

- **Reflex Winkelmann** GmbH német piacvezető cég fűtési rendszerek és víztechnológia Prologis a világ vezető ipari ingatlan cége
- **Dig-Build** 20 éves magyar tulajdonú takarítási, őrző-védő, mosodai, varrodai tevékenységeket folytató, 900 millió Ft árbevételű cég

- **Filantrop** Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft. 70 éves, országos kéményseprőipari tevékenységet végző

Potenciális új tagunk Facility Concept - Langbein Valentin, rendes tagjelölt és **DAIKIN** – Zuggó Balázs pártoló tagjelölt.

Benchmarking adatkezelés, Műegyetemi Iskolaszövetkezet

Benchmarking V. könyvénél nem lesz idén statisztikus, mert már kidolgozott az excel, ezt visszük tovább, MŰISZ hallgató kiválasztásra került megkezdte a munkát. Díja 3.067.-+ÁFA Ft.

Benchmarking kutatás adatgyűjtése még nem zárult le, eddig 700 épületről érkezett adat. A könyv novemberre, Portfolió PIF -re készül el a tervek szerint. Most kevesebb elemzés, több mások által írt tanulmány lesz benne.

A 6-havi frissített szűkebb adatsor ügye fontos, ehhez technológiai háttér és dedikált munkatárs szükséges, aki külsősként végzi a feladatot. Tarcsay Judit személye elfogadásra került, mint pilot projekt 2023. évben.

Óradíja LEO Bruttó 4.000 Ft, írja az óráit, elszámolás a végén, cca. 1 millió Ft. (kb. május-október havi 60 óra).

Értékteremtés tagok és pártoló tagok részére

Istiván Rita bemutatta a rendes és pártoló tagok számára nyújtott tagsági előnyöket, értékeket.

Elnökség következő ülésén foglalkozik a témával bővebben, egyik főtémaként.

Egyéb

OPL. indexálási javaslatára az elnök és az elnökség 60.000 +ÁFA Ft díjat fogadott el.

Elnökség eldöntötte, hogy elnökségi üléseken két-három főtémát vitat meg és mellette az Egyebek napirendi pontot.

Következő elnökségi ülésünk 2023. május 18. -a csütörtök 9:30-12:00, helyszín: DOME Group iroda, parkolás a házban.

Főtémák:

- Mit kapjanak a tagok és pártoló tagok a LEO tagsággal
- Tagok ösztönzése benchmarking és HR adatszolgáltatásra
- Elnökségi tagok témafelosztása
- LEO-HUNINSURANCE együttműködés, Kárpáti Gábor ügyvezető igazgató látogatása
- Egyebek

FELADATOK:

Az elnökség tagjai és főtítkár az alábbi feladatokat vállalták:

Vágó László GEFMA elnökre ráír LEO, magyar együttműködés témában, folytatja tárgyalásokat **Csepreghy Nándorral** elnökség és Kuczogi László szakmai támogatásával.

Décsi Gábor tárgyal az IFK-LEO szakmai együttműködésről tervbe vett projekt ügyében a túltervezett, túlméretezett épületek tervezett és használati paramétereiről és a közöttük lévő deltáról. A benchmarking munkacsoport rendelkezik az adatok egyrészével, de szükség van az energetikai munkacsoport bevonására. Décsi Gábor bevonja az ügybe **Novotny Dénest**. A kérdéssor már megvan. Az ellentételezést LEO találja ki. Ez lehet akár a LEO Standard értékesítése néhány IFK épületnél.

Décsi Gábor kapcsolatot ápol Zuggó Balázssal, Daikin belépése érdekében.

Istiván Rita folytatja tárgyalásokat **Keresztes Anitával, BPMK**.

Istiván Rita elnök javaslatára felveszi a kapcsolatot a CORTEN-nel csatlakozás témában.

Istiván Rita tájékoztatja **OPL.** -t **60.000 +ÁFA Ft** díj elnökségi elfogadásáról.

Istiván Rita rendszámok begyűjtése elnökségtől és Kárpáti Gábortól május 18-ra.

Istiván Rita leveleket küld az alábbi témákban:

- HR-kérdőívet töltsék ki, fontos. Zárás 1 hét múlva, Szij Csabát felkéri, töltsék ki a HR mini kérdőívet.
- összes tagnak jogszabálygyűjtemény promóciója partnereik, beszállítóik körében
- Barts Baláznak, hogy kezdeményezzen találkozót KSH-LEO együttműködés témában Barts Balázs és Décsi Gábor részére.
- László Miklós MSZT elnökre ráírni, Schmidt József által kezdeményezett LEO tagság és együttműködés, FM képviselő ügyekben, Mikó Zoltán bevonásával, cc.
- Mészáros Évával kapcsolatfelvétel MTI – LEO közvetlen oktatási együttműködése céljából
- elnökségnek, felügyelő bizottságnak, Barts J. Baláznak, Kuczogi Lászlónak megküldi London Facility Show információit, kiemelten Szij Csabának, az új proptech munkacsoport vezetőjének, + még 1 fő, pl. Langbein Valentin, amennyiben addig belép. LEO állja a szállást és repülőjegyet.
- HUNINSURANCE Kárpáti Gábor ügyvezető igazgatót meghívja az elfogadott május 18-ai elnökségi ülésre, tájékoztatja a részletekről Már megkezdték egy grátisz audit kidolgozását a LEO tagok számára.
- tagoknak április 27-ei Az Év irodája konferencia, kiállítás és gála (Várkert Bazár) és május 18. 4. Proptech konferencia (Budapest Music Center) rendezvényekről, később emlékeztetőt küld kedvezményes jegyvásárlásról.
- GLOBALFM -nek levelet küld Mo. legnagyobb FM szervezete, a LEO nevében 2023. évi WORLD FM DAY ünnep megtartása ügyében.
- elnökségnek körlevelet küld az alábbi VIP jegyekről:
 - 2 db április 27-ei **Az Év irodája konferencia, kiállítás és gála**(Várkert Bazár)
 - 3 db május 18. 4. **Proptech konferencia** (Budapest Music Center)
 - 1 db április 25. **Portfolio Sustainable Tech konferencia** (Marrioiott Hotel)

Kuczogi László Lovas Tamás BME Fotogrammetria és Térinformatika tanszékvezetővel felveszi a kapcsolatot BME -LEO együttműködés, facility management mesterképzés céljából.

Kuczogi László képviseli LEO-t az **Építési minisztériumi tárgyalásokon** 1 LEO taggal.

Pálfalvi Zsuzsa Mikó Zoltán támogatásával **újra indítja a Létesítménygazdálkodási Folyamattámogató munkacsoportot**, később ESG témára szeretne specializálódni a munkacsoporton belül. Pálfalvi Zsuzsa felajánlja a Létesítménygazdálkodási Folyamattámogató munkacsoport által előzetesen kidolgozott anyagot az épületek átvételéhez szükséges lépésekről (kiegészíti a Mintatendert).

Pálfalvi Zsuzsa ráír Bart J. Balázusra IFMA tapasztalatok, tagság előnyei, kínált konferencia kedvezmények stb. témában.

Pálfalvi Zsuzsa vállalta **Istiván Ritával** közösen a honlap **eseménynaptárának** feltöltését.

Ruzsinszki Tibor összeállítja a **LEO Standard anyagát**, azután kiadjuk 8-órás munkatársnak, aki 50%-ban a benchmarking frissítésen, 50 %-ban a LEO Standardon dolgozik.

Schmidt József folytatja tárgyalásokat **sportállamtitkársággal és BPMK megválasztott elnökével.**

Szij Csaba vállalja a **Proptech munkacsoport megalakítását és vezetését.**

Szij Csaba találkozik **Langbein Valentinnel, Facility Concept, belépése miatt**, aki belépése után csatlakozhat az új Proptech munkacsoporthoz.

Az Elnök megállapította, hogy több megtárgyalandó programpont és teendő nem maradt, így az ülést berekesztette.

Budapest, 2023. április 17.

 Vágó László elnök	 István Rita főtitkár
 Décsi Gábor alelnök	 Pálfalvi Zsuzsa alelnök
 Mikó Zoltán elnökségi tag	 Szij Csaba elnökségi tag