

## JEGYZŐKÖNYV

AMELY KÉSZÜLT A LEO MÁRCIUSI ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A B+ N REFERENCIA ZRT.  
IRODÁBAN

2023. MÁRCIUS 20.

### JELLEN VANNAK:

VÁGÓ LÁSZLÓ ELNÖK

PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK

DÉCSI GÁBOR ALELNÖK

MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG

SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG

RUZSINSZKI TIBOR FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAG

SCHÖNHAUER ANDREA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI ELNÖK

ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR

BARTS J. BALÁZS TISZTELETBELI TAG

KUCZOGI LÁSZLÓ TISZTELETBELI TAG

### NAPIRENDI PONTOK:

1. 2023 legfőbb célkitűzései, feladatai
2. FM GDP – KSH együttműködés; LEO tagok TEÁOR számai
3. Munkacsoport vezetők beszámolói
4. Új belépők (Facility Concept - Valentin nagy valószínűséggel belép)
5. Hazai (Építési Minisztérium, Ingatlan Kerekasztal, Műegyetem, RICS), nemzetközi együttműködések (GEFMA + IFMA)
6. Társult rendezvények BPMK (500.000 Ft főtámogatói hozzájárulás ?)
7. Következő szakmai esemény - reggeli
8. Következő műszaki bejárás / helyszín látogatás (pl. Graphisoft Park)
9. Következő LEO társasági/ sportesemény
10. NYÍLT NAP 2023
11. Egyebek : visszajött az utolsó covid miatti lemondás 450.000 Ft-os befizetése/ költsége; stb.

#### 1. 2023 legfőbb célkitűzései, feladatai

Fontos szakmai cél a **BIM** FM vonala. Egy építőipari törvényhez kapcsolódó törvénytervezet foglalkozik a témával. Kuczogi László elmondta, még nem teljesen tisztázott, de nagy valószínűséggel a BIM 6 D a LEO számára érdekes halmaz. Az egységes kommunikáció és a szabványok már megvannak, ÉMI megkapta a háttérszervezet szerepét. Kuczogi László csütörtökön BIM konferencián vesz részt, ezt követően Vágó László elnöknek megküldi a kapcsolatfelvétel és a tárgyalások megkezdéséhez szükséges információkat annak érdekében, hogy elnök felvegye a kormányzattal a kapcsolatot és kapcsolódhassunk a Minisztérium releváns, témával megbízott csapatához. Kuczogi továbbá tájékoztatta az ülés résztvevőit, hogy a BIM 6 D és a BIM 3 D esetében gyakran összemosódnak a fogalmak és a terminológia. Ez a szakmai terület nagy lehetőség és feladat Szövetségünk számára. Másik fontos szakmai téma az **ESG** és a cégek ESG jelentéseinek kérdésköre. A jelentés bizonyos méretű cégek számára 3 év múlva kötelező, viszont vannak iparági szereplők, akik már idén elkészítik első jelentésüket. Az épületekre vonatkozó EMAS, a megrendelői, beszállítói ESG minősítések egyre fontosabb kérdések a cégek számára, ezért a jogszabálygyűjteményfigyelésbe be kell venni az ingatlanokra vonatkozó EMAS + ESG-vel kapcsolatos hazai jogszabályokat is.

Következő szakmai reggelin Győri Gyula tagtársunk ESG szempontokról ígért előadása ehhez kapcsolódik.

Csütörtöki meghívott előadónk, ifj. Chikán Attila, az ALTEO vezérigazgatója nagy rálátással bír erre a szakmai területre, a BCSDH elnökeként is, hiszen a szervezet képzéseket is indított már a témában. Elnök kérni fogja a véleményét, javaslatát arra vonatkozóan, hogy milyen céget, szakembert célszerű megszólítani, felkérni a tervezett szakmai reggeli előadójaként.

Előző elnökségi ülésünk óta elnök felvette a kapcsolatot az IFK elnökével, Takács Ernővel a folyamatban lévő IFK-LEO szakmai együttműködés témában. Győri Gyula és Décsi Gábor már dolgoznak egy projekt előkészítésén, ami azt vizsgálja, hogyan hat az üzemeltetés az ESG szempontokra, karbonlábnyomra etc.

Új munkacsoportok: Proptech, ESG / EMAS (év végéig lássuk tisztán, mik a magyarországi tényleges törvényi követelmények).

A javasolt elnöki célok között szerepel a beszerzési közösség létrehozása is. Jelenlévők egyet értettek abban, hogy bizonyos területeken nagyon hasznos a közös beszerzés, ilyen lehet a biztosítások világa, míg az energiabeszerzés kevésbé lehet vonzó üzleti cél a cégek számára.

Pártoló tagunk, a HUNINSURANCE már megkezdte egy grátisz audit kidolgozását a LEO tagok számára, hogy a tagság tisztában legyen vele, milyen biztosításokkal kell rendelkeznie egy üzemeltetőnek. Elnök javaslatára Huninsurance képviselőit meghívjuk a következő elnökségi ülésre.

## **2. FM GDP – KSH együttműködés; LEO tagok TEÁOR számai**

Főtitkár kigyűjtötte a LEO tagok fő- és kiegészítő tevékenységeit TEÁOR szám szerint. Barts J. Balázs tárgyalt a KSH-val, akik nyitottak egy szakmai beszélgetésre annak érdekében, hogy minél pontosabb kérést tudjunk megfogalmazni arról, milyen adatokra van szükségünk. Décsi Gábor a benchmarking munkacsoport vezetőjeként felvállalta az FM iparág TEÁOR számainak végső összeállításában és esetleges egyeztetésben való részvételt, erről beszámol a következő elnökségi ülésen.

## **3. Munkacsoport vezetők beszámoló**

Meglévő három munkacsoportunk, elnökség kérésére megfogalmazta, milyen célokat tűzött ki maga elé a 2023 évben. Benchmarking munkacsoport hosszabb távú, hároméves céljait is megosztotta az elnökséggel. Décsi Gábor elmondta, hogy a benchmarking könyv készítése során célravezetőbb volt 4 főre redukálni a munkacsoport aktív tagjainak számát, mert így gördülékenyebben ment a szakmai egyeztetés és a munka. Az új célok eléréséhez viszont ismét nagyobb tagságra lesz szükség, ezért a főtitkár, munkacsoport felkérésére körlevelet küldött ki a tagságnak, hogy fontolják meg a csatlakozás lehetőségét. Az elnökség által előzőleg felvetett részmunkaidős extra erőforrás ügyében feladat rész munkaidős szakértő felvétele, munkaköri leírás kidolgozása. A benchmark tanulmányunk mögé IT/technológiai megoldás szükséges; excel programozót is keresünk.

Kétféle megoldás létezik: lehet olcsóbb és készen beszerezhető vagy magasabb bekerülési árú, de egyedileg fejlesztett verzió is. A tervek szerint az ötödik könyv teljes diagramm sora online fog megjelenni, míg egy szűkebb, specifikus adatsor és az új évkönyv alfejezetei könyv formájában.

Fontos feladat a hathavi frissítések biztosítása, ez előreláthatóan 2 hónapot vesz igénybe évente.

HR munkacsoportunk vezetője, Takács Katalin írásban tájékoztatta az ülés résztvevőit, hogy idei HR felmérésük nyárra biztosan elkészül. A benchmarking munkacsoportnak április végén már szüksége lesz az adatokra, ezért Kuczogi László segítségükre lesz a gyors kiküldésben, hogy a csoportnak legyen elegendő ideje az adatok kiértékelésére és összegzésére. HR felmérés eredmények határideje április 30.

Décsi Gábor javaslatot tett arra, hogy a HR munkacsoport vegye át a főtitkártól a Próbakövel való kapcsolattartást a Szeretem a szakmám kampány vonatkozásában.

Az energetikai munkacsoport negyedévente ülésezik 2023 évben, újdonságképpen az ügyfelekkel is szervez közös meeingeket, hogy megoszthassák tapasztalataikat.

Elnökség kéri, hogy a munkacsoport vezetője, Novotny Dénes küldje meg részükre az energia témájú kiadvány rövid leírását.

Energetikai kiadvány április végére készül el.

Főtitkár tájékoztatja a munkacsoportvezetőket, hogy költségkeretet kapnak tervezett közös programokra.

Kuczogi László és a főtitkár megvizsgálják, hogy rendelkezik-e minden LEO tag belépési, hozzáférési lehetőséggel a honlaphoz.

#### **4. Új belépők (Facility Concept - Valentin nagy valószínűséggel belép)**

Főtitkár tájékoztatta a jelenlévőket, hogy kettő biztos belépő van: Prologis é Reflex.

Facility Concept közeli döntés előtt áll a csatlakozást illetően ( Szi Csaba felveszi Langbein Valentinnel a kapcsolatot).

#### **5. Hazai (Építési Minisztérium, Ingatlan Kerekasztal, Műegyetem, RICS), nemzetközi együttműködések (GEFMA + IFMA)**

Elnök felvette a kapcsolatot GEFMA elnökével, aki támogatásáról biztosította. Főtitkár bekérte az IFMA-hoz való csatlakozás paramétereit, melyeket elküld elnöknek és elnökségi tagoknak. A kormányzattal való kapcsolatfelvétel szintén megtörtént elnök részéről. A többi szakmai szervezettel BME, IFK, BCSDH és RICS -szel való jó szakmai együttműködés szintén prioritás.

#### **6. Társult rendezvények BPMK (500.000 Ft főtámogatói hozzájárulás ?)**

Főtitkár tájékoztatta az ülés résztvevőit a BPMK FM konferencián való stratégiai főtámogatói kondíciókról. Döntés született, hogy az idei 500.000 Ft-os főtámogatói hozzájárulás és a három LEO előadás nem illeszkedik az idei költségvetésbe és tervekbe. Az együttműködés és a rendezvény népszerűsítése tagjaink között ezúttal sem marad el.

#### **7. Következő szakmai esemény – reggeli**

Megállapodás született a következő szakmai reggeli időpontjáról és témájáról. Következő LEO reggelik április vége, május első fele, témái: ESG / EMAS, BIM.

#### **8. Következő helyszínlátogatás / helyszín látogatás ( Graphisoft Park)**

Elnökség javaslatot tett az Atlétikai Stadion meglátogatására. Főtitkár ezügyben felveszi Pressing Csaba tagunkkal a kapcsolatot. Másik lehetséges helyszín a Graphisoft Park. Az esemény tervezett ideje május, június hónap.



## 9. Következő LEO társasági/ sportesemény és 10. NYÍLT NAP 2023

Gondolatként felmerült egy kétfunkciós rendezvény: barátságos, családiasabb hangulatú, a munkatársak bevonására fókuszáló Nyílt Napot, ennek vége pl. a BL döntő megtekintése.

## 11. Egyebek : visszajött az utolsó covid miatti lemondás 450.000 Ft-os befizetése/ költsége

Főtitkár ismertette, hogy az utolsó kint lévő covid miatt lemondásból eredő tartozást kiegyenlítették.

Elnökségi tagok megegyeztek, hogy a **következő elnökségi ülés április 17-én 9:30 órakor** lesz Pálfalvi Zsuzsa, alelnök felajánlásából a Graphisoft Park Services irodájában, melynek főtémái Vágó László elnök és Décsi Gábor alelnök tervei, céljai lesznek, ezen kívül az idei elérhető nemzetközi konferenciák pl. EUROFM isztanbuli konferencia.

Főtitkár bekéri a munkacsoportok vezetőitől, mikor lesznek üléseik, továbbá a következő szakmai reggelik és a nyílt Nap időpontját is meg kell határozni, hogy a honlapon újonnan létesítendő eseménynaptárba felkerüljenek.

Décsi Gábor felvetés – aktívabb kommunikáció ... elnökségi jegyzőkönyvek honlapon, munkacsoportokkal kapcsolatos infók, dátumok.

Az Elnök megállapította, hogy több megtárgyalandó programpont és teendő nem maradt, így az ülést berekesztette.

### Feladatok:

**Kuczogi László** csütörtöki BIM konferencia után megküldi a tárgyalásokhoz szükséges információkat Vágó László elnöknek. Megvizsgálja, rendelkezik-e minden LEO tag honlapbelépési lehetőséggel.

**Vágó László** csütörtöki szakmai reggelin kéri ifj. Chikán Attila áprilisi/ májusi ESG előadóra vonatkozó javaslatát.

**Istiván Rita** meghívja Huninsurance képviselőjét a következő elnökségi ülésre FM biztosítási portfólió témában. Megküldi KSH előzményeket, Leo tagok tevékenységeit Décsi Gábornak és Barts J. Baláznak. Kuczogi Lászlóval való egyeztetés után szükség esetén kiküldi a honlaphozzáférési lehetőségeket a Leo tagoknak. Megküldi elnöknek és elnökségi tagoknak a bekért információkat IFMA-hoz való csatlakozás paramétereiről. Tájékoztatja a munkacsoportvezetőket, hogy költségkeretet kapnak tervezett közös programokra és bekéri üléseik időpontját. Tájékoztatja BPMK-t az FM konferencián való főtámogatói részvételről szóló elnökségi döntésről. Felveszi a kapcsolatot Pressing Csaba tagunkkal az Atlétikai Stadion májusi/júniusi meglátogatása ügyében. Bekéri **Novotny Dénestől** elnökség részére energia témájú kiadvány rövid leírását. Tájékoztatja **Takács Katalint** a HR felmérés április 30.-i határidejéről.

**Décsi Gábor** beszámol a LEO-KSH együttműködéshez szükséges az FM iparág TEÁOR számainak összeállításáról a következő elnökségi ülésen.

**Szj Csaba** felveszi a kapcsolatot Langbein Valentinnel a Facility Concept belépése érdekében.

Budapest, 2023. március 20.

 Vágó László elnök	 Istiván Rita főtitkár
 Décsi Gábor alelnök	 Pálfalvi Zsuzsa alelnök
 Mikó Zoltán elnökségi tag	 Szij Csaba elnökségi tag