

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a LEO 2022. szeptember 16.-ai elnökségi ülésén a LEO irodában

Jelen vannak:

Schmidt József elnök

Vágó László alelnök

Istiván Rita főtitkár

NAPIRENDI PONTOK

1. Őszi események előadói, dátumai (szeptember 2. fele, október 2. fele)
2. Pályázatok (Józsi küldte, felvettem velük a kapcsolatot, lehet indulni háromra is)
3. Korn Ferry ajánlat, közös tagi finanszírozás, minőségbiztosítás, Korn Ferry metodológia
4. Diplomata Magazin FM melléklet
5. Jogszabálygyűjtemény kiküldése hagyományosan is, mellékletben
6. Egyéb

1. Őszi események előadói, dátumai (szeptember 2. fele, október 2. fele)

Főtitkár ismertette, hogy előző elnökségi ülésünkön 3 szakmai reggeli megrendezésében állapotunk meg 2022 év hátralévő részére vonatkozóan.

A lehetséges nagy előadások megtartására a következő személyeket javasolták az Elnökség jelenlévő Tagjai:

Zsiday Viktor- általános gazdasági kitekintés témában;

Pletser Tamás- ERSTE Befektetési Zrt. olaj- és gázipari Elemző ismételt meghívása, energia témában, a tavaszi előadása óta eltelt idő változásaival, várakozások elemzésével;

Schranz Mihály- Propety Market Vezérigazgató ismételt meghívása, külön tekintettel a MOL és a Buda Part fejlesztésekre,

Kákósy Zsolt- Icon Real Estate Management Head of Property Management, Senior Director meghívása a jelenlegi helyzet és tendenciák elemzése PM szemmel.

Főtitkár a fenti előadók közül felkéri Zsiday Viktort vagy Kákósy Zsoltot a szeptemberi,

Pletser Tamást az októberi, míg Schranz Mihályt a novemberi szakmai reggelire tervezett előadásokra.

2. Pályázatok

Elnök kérésére Főtitkár felvette a kapcsolatot a Napitender.hu Kft-vel és tájékoztatta a jelenlévőket 4 lehetséges pályázatról: Pro Filii Alapítvány 10 millió Ft, NEA (Nemzeti Együttműködési Alap) 4 millió Ft, Falusi/ Városi Civil Alap 6-11 millió FT, és EON pályázat 1 millió Ft. Jelenlévők kiválasztották a Pro Filii és a NEA pályázatokat. A megrendelést követően előrefizetéssel, azaz 10 % kedvezménnyel rendeljük meg a tenderek elkészítését és igénybe vesszük a csomagkedvezményt, továbbá a Napitender.hu 6 % sikerdíjra lesz jogosult nyereség esetén. Az elnyert forrást a Szeretem a szakmám és az FM Image kampány kiterjesztésére fordítjuk majd.

3. Korn Ferry ajánlat, közös tagi finanszírozás, minőségbiztosítás, Korn Ferry metodológia

Főtitkár tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a HR Munkacsoport HR-kérdőívének külső szakcéggel való összeállítására, kitöltésére ajánlatot kért a Korn Ferry cégtől, melynek értéke 12.000 EUR + ÁFA. Jelenlévő Elnökségi Tagok az ajánlatot drágának tartották és kérik, hogy a munkacsoport hívjon meg hasonló profilú, de kisebb vertikumú cégeket és gyűjtsön be ajánlatokat, hogy megtalálhassuk a legkedvezőbbet közülük, melynek alapján konkrét és részletes javaslatot terjesszen az Elnökség elé, hogy kiválaszthassuk a kérdőív kitöltésében közreműködő külső szakértő céget, melynek díját a LEO fedezi.

4. Diplomata Magazin FM melléklet

Főtitkár tájékoztatta továbbá az ülés résztvevőit arról, hogy a Diplomata Magazin kérésünkre FM Mellékletet állítana össze, melyben a LEO Elnöke és Főtitkára bemutathatja a LEO-t két teljes oldal terjedelemben. Az FM fókuszú melléklet összeállítása érdekében Varga Tamás Főszerkesztő felkeresné 4-5 LEO Tagvállalat Vezetőjét, hogy felajánlja a mellékletben való megjelenés lehetőségét 490.000 Ft értékben, 1 oldal fotóval ellátott interjú és 1 oldal hirdetés terjedelemben. Jelenlévők kérik, hogy Főszerkesztő juttasson el részükre adatokat a nyomtatott magazin, a hírlevél és az online magazin terjesztési számairól, a célcsoportokról és válaszoljon arra a kérdésre, hogy lehetséges-e esetleg külön-külön számban megjeleneni a cégeknek.

5. Jogszabálygyűjtemény kiküldése hagyományosan, mellékletben

Főtitkár tájékoztatta az ülés résztvevőit, hogy több Tag szeretné az online felület mellett hagyományos módon, csatolt mellékletben is megkapni a havi jogszabályfrissítéseket. Jelenlévők hozzájárultak ahhoz, hogy ezentúl a régi módon, levélben is megküldésre kerüljenek a havi jogszabályváltozások.

6. Egyéb

- Résztevők megállapodtak, hogy Főtitkár eljuttatja az Elnökség gratulációit DOME Group, Décsi Gábor Tagtárs részére a Portfolio Property Awards 2022 Az Év Facility Management Cége 2022 díj elnyerésének alkalmából.
- 2023. február elején Szövetségünk tisztújító közgyűlést fog tartani, ennek professzionális előkészítése érdekében, az Elnökség nevében a Titkárság összehív egy előkészítő megbeszélést október közepére az Elnök, 2 Alelnök, Décsi Gábor, Pálfalvi Zsuzsa, Szij Csaba és Ruzsinszki Tibor Tagok meghívásával. A megbeszélés célja, hogy kialakuljon egy olyan aktív, proaktív management csapat, aki képes tovább vinni, fejleszteni és működtetni a szervezetet. Az időpont kiválasztásánál figyelembe vesszük az egyéb, már meglévő programokat, elfoglaltságokat (okt. 12. üzleti megbeszélés, okt. 13. BCSDH ebéd, okt. 25. LEO-BP. és Pest Megyei Mérnöki Kamara FM konferencia) és a meghívottak preferenciáit.
Eldöntöttük, hogy az október 17. hétfőt és a Gundel Solti termét preferáljuk, amennyiben ez a többi meghívott Tagtársnak is megfelel.
- Vágó László elküldi a BME BIM kontaktot, hogy Főtitkár átadja a Benchmarking Munkacsoportnak és Kuczogi Lászlónak, hogy megvizsgálják az együttműködés lehetőségét.
- Schmidt József tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a Testnevelési Főiskola sportlétesítmények üzemeltetése szakot kíván indítani és a LEO szakmai támogatását kéri.
- Schmidt József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Az Utazó és az Üzlet gazdasági online magazin Alapító-főszerkesztője, Dr. Érsek M. Zoltán együttműködés keretében segíti a LEO-t: rendszeres médiamegjelenést, törvényalkotókkal, törvényelőkészítőkkal, szakmai szervezetekkel való együttműködés előkészítését, médiakommunikációs tevékenységet és médiatanácsadást biztosít számára.

Főtitkár bemutatta a 2022. 08.31.-éig szóló Tény/ Terv számokat. A tervezett bevételekből a tagdíjbevételek felülmúlták a Tervet, de az értékesítésből származó bevételek még alulmaradtak az éves Terv-től. A Nyílt Nap-ra beállított 5X100.000 Ft kiállítói bevételek biztosan elmaradnak, mivel májusban a rendezvény helyett a Néprajzi Múzeumban megrendezett Díjátadó mellett döntöttünk. A könyvértékesítés még év végéig zajlik, raktáron 30 könyv van. ez fedezi a tervezett eladásokat.

59 Értékesítés vásárlóknak

7 VIP

8 KÖNYV Szakértők

3 Grafikus, Író, Főtitkár

9 Szerzők, munkacsoport Tagok

3 Adatszolgáltatók (PPK, Debreceni Vagyonkezelő, Hello Parks)

31 Tagok

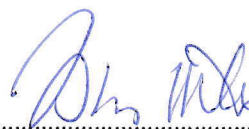
30 Raktáron

- Főtitkár elvégzi a részletes kimutatást, hogy kik azok a cégek, akik előző években vásároltak és idén még nem, ezeknek levelet ír, továbbá megkeresi azokat a Tagokat, akik még nem vásároltak nagyobb mennyiségben az idén Partnereik ajándékozására. Az igényfelmérés után fogja Elnökség eldönteni, hogy van-e szükség idén utánrendelésre a könyvből vagy elég lesz a 30 db-os raktárkészlet.

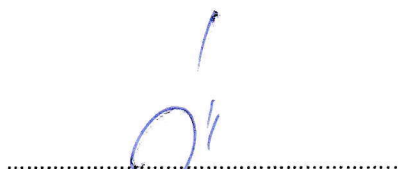
Budapest, 2022. szeptember 16.



Schmidt József elnök



Istiván Rita főtitkár



Vágó László alelnök