

JEGYZŐKÖNYV
AMELY KÉSZÜLT A LEO ALAKULÓ ELNÖKSÉGI ÜLÉSÉN A NEO IRODÁBAN
2023. FEBRUÁR 24.

JELEN VANNAK:

VÁGÓ LÁSZLÓ ELNÖK
PÁLFALVI ZSUZSA ALELNÖK
DÉCSI GÁBOR ALELNÖK
SCHMIDT JÓZSEF TISZTELETBELI ELNÖK
MIKÓ ZOLTÁN ELNÖKSÉGI TAG
SZIJ CSABA ELNÖKSÉGI TAG
SCHÖNHAUER ANDREA FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI ELNÖK
ISTIVÁN RITA FŐTITKÁR
BARTS J. BALÁZS TISZTELETBELI TAG

1. Legfőbb elnöki, legfőbb LEO célok meghatározása (idei és 3 éves célkitűzések)
2. Munkacsoportok áttekintése, további munkacsoportok felállítása - pl. Proptech
3. FM - GDP (milyen tevékenységek részei az FM-nek)
4. 2023 évi tervezett események rövid áttekintése (márciusi szakmai reggeli)
5. Szeretem a szakmám és FM image kampány indítás
6. Egyebek – Kabinet FM belépés, új elnökség admin feladatok stb.

1. Legfőbb elnöki, legfőbb LEO célok meghatározása (idei és 3 éves célkitűzések)

Elnök megfogalmazta a 2023. évi és hosszú távú, hároméves időtartamra szóló céljait:

- ESG, BIM, proptech szemlélet támogatása
- kormányzati kapcsolatok
- nemzetközi szakmai kapcsolatok
- iparág népszerűsítése
- meglévő munkacsoportok további aktivitása
- HFMS kapcsolatrendezés

Főtitkár levélben kéri fel az elnökeget, hogy következő elnökségi ülésre mindenki készüljön a 2023. évre szóló célok, feladatok és a hároméves ciklusra szóló fókuszterületek megfogalmazásával.

Elnökség megállapodott a HFMS-sel való kapcsolat felvételében, az oktatás témaköre miatt fontos a kapcsolat újra definiálása.

IFK-val és Takács Ernő elnökkel való találkozó szükséges a részükről felmerült LEO iparági Standard meghatározása és a LEO szakmai támogatás ügyében.

Elnök felveszi a kapcsolatot a GEFMA-val, abban a témában, hogy mely tevékenységek szerepelnek az FM ernyője alatt az ő definíciójukban. Főtitkár megkeresi az IFMA-t, hogy non-profit szervezetként milyen kondíciókkal tudna csatlakozni.

Jelenlévők egyet értettek abban, hogy a LEO továbbra is jelenjen meg minden fontos szakmai eseményen: Portfolio, Iroda.hu/ingatlan.com, BPMK, TSZVSZ/FIREG.

2. Munkacsoportok áttekintése, további munkacsoportok felállítása - pl. Proptech

Főtitkár felkéri a meglévő 3 munkacsoport vezetőjét, hogy 1 oldalban tájékoztassák az elnökséget 2023. évi terveikről, feladataikról.

Jelenlévők megállapodtak, hogy igény mutatkozik egy proptech munkacsoport felállítására, esetleg a folyamattámogató bizottság átalakításával, ahol robotikával, ESG és BIM szempontokkal is foglalkozna a csoport.

Décsi Gábor, benchmarking munkacsoport vezető részéről felvetés érkezett, hogy célszerű felülvizsgálni a munkacsoport működését. Vágó László javasolt egy állandó munkaerőt, segítséget, aki kifejezetten a benchmarking könyv adatgyűjtésében támogatja a LEO-t, hogy a tervezett 6-havi szűkített adatállományú frissítések megjelenhessenek a honlapon a másfél évente megjelenő könyv mellett. A csoport tagjai átgondolják az esetleges személyi változásokat az optimális működés biztosítása érdekében.

3. FM - GDP (milyen tevékenységek részei az FM-nek)

Az FM kutatással kapcsolatosan Barts J. Balázs tiszteletbeli tag felajánlást tett a KSH-való kapcsolatfelvételre, átfogó kutatás kérésére a létesítménygazdálkodási szektor méretének meghatározásához. Ehhez főtitkár a 23 rendes LEO tag cégjegyzékben szereplő tevékenységi köreit összegyűjti és megosztja az elnökséggel. Felmerült a kis CAPEX, az élőerős őrzés, személyi védelem, karbantartás beemelése is a létesítménygazdálkodási tevékenységi portfólióba. A LEO számára fontos, hogy a kutatás ne a kibocsátási, hanem a hozzáadott értékre vonatkozó GDP-t mérje fel. MATISZ és SZVMSZK (Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara) bevonásáról is megállapodott az elnökség.

4. 2023 évi tervezett események rövid áttekintése (márciusi szakmai reggeli)

Elnökség áttekintette a 2023. évre tervezett és 2022. december 06-ai közgyűlésen elfogadott aktivitásokat és eseményeket. Az idei évben networking event eseményt is szervez a LEO pl. sörözés, sportesemény meglátogatása, vitorlázás, vadászat etc., továbbá épületlátogatások pl. puskás Stadion, Atlétikai Stadion.

Jelenlévők megállapodtak a március 22 vagy 23 napjára szervezendő szakmai reggeli alábbi részleteiről:

- helyszín Millennium Háza
- meghívandó külső előadó ifj. Chikán Attila, ALTEO vezérigazgató
- téma megújuló energia piac helyzete és jövője Magyarországon
- belső előadás és bemutató FM-Unity egyesülés robotokkal

5. Szeretem a szakmám és FM image kampány indítás

Főtitkár ismertette a Próbakő PR/kommunikációs ügynökség idei évre vonatkozó, elfogadott LEO költségvetésben szereplő 3 millió Ft összegű két kampányának alapkoncepcióját, melyet elnökség elfogadott. Az ügynökség eddigi munkájával az elnökség elégedett, ezért döntés született arról, hogy a 2023. évi munka elindulhat.

A szakiskolákkal való ideai kapcsolattartás során célszerű begyűjteni az adatokat az eddigi nyertesek elhelyezkedéséről, továbbtanulásáról, hogy lássuk, hányan köteleződtek el az FM iránt.

6. Egyebek – Kabinet FM belépés, új elnökség admin feladatok stb.

Elnökség a csatlakozni kívánó Kabinet FM működését ismeri, reputációját jónak ítéli, több elnökségi tag javaslata alapján az elnökség elfogadta rendes tagi csatlakozási kérelmüket.

Tekintettel a szövetség éves eseményeinek és aktivitásainak költségeire és a prognosztizálható bevételekre, a megalakulás óta változatlan tagdíjak 2024 évtől történő emelésének vizsgálata megtörténik az év folyamán.

Az Elnök megállapította, hogy több megtárgyalandó programpont és teendő nem maradt, így az ülést berekesztette.

Budapest, 2023. február 24.

.....
Vágó László elnök	Istiván Rita főtitkár
.....
Décsi Gábor alelnök	Pálfalvi Zsuzsa alelnök
.....
Mikó Zoltán elnökségi tag	Szij Csaba elnökségi tag

.....
Schönhauer Andrea FB elnök	Schmidt József tiszteletbeli elnök