



LÉTESÍTMÉNYGAZDÁLKODÁSI  
ÉS ÉPÜLETÜZEMELTETÉSI  
SZOLGÁLTATÓK ORSZÁGOS  
SZÖVETSÉGE



## JEGYZŐKÖNYV

amely készült a LEO 2023. 01.31-ei elnökségi ülésén a titkárság irodájában

### Jelen vannak:

Schmidt József Elnök  
Jászberényi István Alelnök  
Vágó László Alelnök  
Ruzsinszki Tibor Felügyelő Bizottsági Elnök  
Istiván Rita Főtitkár

### Javasolt napirendi pontok:

- Február 16-ai tisztújító közgyűlés menete
- 2023. évi tagdíjbevételek alakulása
- Következő szakmai esemény
- Egyéb

Az elnök megnyitja az ülést és megállapítja, hogy az elnökségi ülés határozatképes, felkéri a Főtitkárt, hogy ismertesse és fogadtassa el a napirendi pontokat. A napirendi pontok elfogadásra kerülnek.

#### 1. napirend

#### **Február 16-ai tisztújító közgyűlés menete**

A résztvevők eldöntötték, hogy a 2023. évi tisztújító közgyűlés az alábbiak szerint kerül megrendezésre:

Időtartam és helyszín 10:00-12:00 óra között a Millennium Háza. A közgyűlés után ebédrel fejeződik be a program.

Az ülésen véglegesedett közgyűlési napirendi pontok ( új pont aláhúzva ):

- Levezető Elnök, Jegyzőkönyvvezető és Jegyzőkönyv Hitelesítők megválasztása
- Napirendi pontok elfogadása
- 2022. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása
- Szavazatszámoló Bizottsági Tagok megválasztása
- Egyesület Alapszabályának Elnökség létszámát érintő pontjának módosítása
- Elnökjelöltek ismertetése, Elnök megválasztása

- Alelnök jelöltek és Elnökségi Tagjelöltek ismertetése, Alelnökök és Elnökségi Tagok ismertetése, megválasztása
- Felügyelő és Etikai Bizottsági Tagjelöltek, Tiszteletbeli Elnök jelölt ismertetése, megválasztása
- Egyéb

Jelenlévők megállapodnak továbbá az alábbiakban:

A jelenléti ív aláírásával egyidőben a megjelent Tagvállalati képviselők megkapják az elnöki tisztségre vonatkozó szavazólapot, melynek átvételét külön átvételi elismervény íven aláírásukkal igazolják. A Szövetség Elnöke Levezető Elnöknek Istiván Rita Főtitkárt javasolja.

Levezető Elnök ismerteti a napirendi pontokat. Ekkor a Felügyelő Bizottsági Elnök, Ruzsinszki Tibor javaslatot tesz arra, hogy külön napirendi pontba vegyünk fel az időközben véglegesedett és a Felügyelő Bizottság által jóváhagyott 2022. évi egyszerűsített éves beszámoló elfogadását, mert az Elnökségi megbeszélésen elhangzott, hogy a ciklus teljes lezárásához szorosan hozzátartozik a pénzügyi beszámoló és annak közgyűlés általi elfogadtatása. Levezető Elnök szavazásra bocsájtja a pénzügyi beszámoló ismertetése és elfogadása napirendi pont felvételét és a többi napirendi ponttal együtt való elfogadását.

A napirendi pontok szavazásra kerülnek. Levezető Elnök ismerteti a számokat és szavazásra bocsájtja a kalkulált és decemberi közgyűlésen elfogadott beszámolóhoz képest jobb eredményt realizáló beszámolót, melyben a költségek a kalkulálnál alacsonyabbak, míg a bevételek magasabbak lettek, A decemberi közgyűlésen elfogadott kalkulált 27,3 millió Ft összekiadás helyett a 2022. évi kiadások összege 26,7 millió Ft lett, míg a kalkulált 23,6 millió Ft összbevétel helyett a végső bevétel 24,7 millió Ft-on zárt. Ezek alapján a 2022. évi előző évek pü. eredményével növelt prognosztizált 10,9 millió Ft helyett a valós kumulált pénzügyi eredmény 12,6 millió Ft lett, az éves eredmény a decemberi közgyűlésen prognosztizált – 3.670.795 Ft helyett -1.989.156 Ft lett.

Levezető Elnök szavazásra bocsájtja a pénzügyi eredményt.

A beszámoló elfogadása után levezető Elnök megköszöni az Elnökség eddigi áldozatos munkáját, akik visszaadják a mandátumukat és helyet cserélnek a Jelölő Bizottság Tagjaival. Levezető Elnök felkéri a Tagságot, hogy 3 önként jelentkező Tag vállalja a Szavazatszámoló Bizottsági tisztségeket. Megválasztásra kerülnek a Szavazatszámoló Bizottság Tagjai. A megválasztott 3 fő egymás között Elnököt választ és tájékoztatja a Jelölő Bizottságot a Szavazatszámoló Bizottsági Elnök személyéről.

Levezető Elnök szavazásra bocsájtja a következő napirendi pontot: „ az Egyesület Alapszabályának Elnökség létszámát érintő pontjának módosítását” és tájékoztatja a Tagságot, hogy ezt a napirendi pontot előzetesen elfogadta a decemberi közgyűlés, de a Törvényszékhez a tisztújításról szóló határozattal együtt kerülhet benyújtásra, hogy az Egyesület a három fős Elnökséggel folyamatosan törvényesen működhessen, ezért kéri a megerősítő szavazást.

Az Alapszabály Elnökség létszámát növelő pontjának módosítása szavazásra kerül.

Ezt követően megkezdődik az Elnökválasztás. Levezető Elnök ismerteti az Elnökjelölteket. A 2 elnökjelölt 3-3 perces programbeszédet mond.

A Szavazatszámlláló Bizottság a szavazás befejezése után elvonul a szavazatok kiértékelésére. Az értékelés ideje alatt Főtitkár a teljes Tagság nevében megköszöni az Elnöknek és Alelnököknek a 10 évet.

Szavazatszámlláló Bizottság az előzetesen elkészített szavazatszámllálói jegyzőkönyvben jegyzi, hogy az Elnökjelöltek mennyi szavazatot kaptak, majd a szavazatok összesítése után tájékoztatja a Tagságot a választás eredményéről.

Levezető Elnök ismerteti, hogy Elnökjelöltek vállalták, hogy amennyiben nem kerülnek megválasztásra, automatikusan az Alelnöki tisztségre jelöltetik magukat.

Az elnökválasztás után a jelenlévő rendes Tagok újabb 2 szavazólapot kapnak Tagvállalatonként a kitöltött szavazólapok leadásával egyidőben.

Az egyik szavazólapon a nem megválasztott Elnök jelölt Alelnök jelöltként szerepel a másik választható Alelnök jelölttel és az Elnökségi Tagjelöltekkel.

Levezető Elnök elmondja, hogy kik a jelöltek. A másik szavazólap, Felügyelő Bizottsági Tagok, Etikai Bizottsági Tagok és a tiszteletbeli Elnök jelölteket tartalmazza.

Levezető Elnök felkéri a Tagságot, hogy szavazzon.

A szavazás után, hasonlóan az Elnöki szavazáshoz, a Szavazatszámlláló Bizottság elvonul a szavazatok összesítésére, jegyzőkönyvben rögzíti a különböző jelöltekre érkezett szavazatok mennyiségét és az egyes tisztségekre legtöbb szavazatot kapott győzteseket.

Ez alatt a Tagság részére visszaemlékező összeállítást vetítünk, melyben összegezzük a leköszönő Elnökség vezetésének 10 éve alatt történt fontos eseményeket, taglétszámban történt fejlődést és mérföldköveket.

A Szavazatszámlláló Bizottság Elnöke tájékoztatja a közgyűlést a jegyzőkönyv eredményeiről.

Szavazategyenlőség esetén újra kell szavaztatni a szavazatképes tagságot, ezért minden szavazógarnitúrából szükséges még egy további tartalék garnitúra, melyen szükség esetén a helyszínen húzzuk ki a már nem szavazható neveket és aktualizáljuk a szavazólapokat, melyeket szintén átvételi elismervénnyel kell kiosztani a Tagságnak.

Levezető Elnök gratulál a megválasztott tisztségviselőknek, megköszöni az eddigi tisztségviselők munkáját és felkéri a Tagságot, hogy tegye meg esetleges javaslatait a közgyűlés Egyebek napirendi pontban történő felvételére.

## 2. napirend

### 2023. évi tagdíjbevételek alakulása

Főtitkár tájékoztatta jelenlévőket, hogy az idei tagdíjbevételek nőttek a tervezetthez képest. A tervezett 21 millió Ft helyett már most 24 millió Ft-ot tesznek ki. Ennek okai, hogy az Eviron Systems, a Rustler, a CPI FM és a SES Magyarország Tagvállalatok árbevétel emelkedésről nyilatkoztak, így sávós besorolásuk megváltozott; továbbá a H1 System rendes Tagként belépett, díja a legmagasabb díjsávba esik.

Főtitkár elmondta azt is, hogy a Facility Concept, Langbein Valentin nagy valószínűséggel március hónapban szintén belép rendes Tagként. HMEI Rt.-vel Főtitkár felveszi ismételten a kapcsolatot és Schmidt József Elnök megkeresi a vezetőséget csatlakozás témában.

3. napirend

#### **Következő szakmai esemény (előadók, helyszín, típus)**

Elnökség megállapodott, hogy következő szakmai eseményünk márciusban a Millennium Házában lesz, melyre előadóként ifj. Chikán Attilát az ALTEO vezérigazgatóját kéri fel Vágó László. A téma épületekkel kapcsolatos energetikai összefoglaló 45 percben, reggeli formájában. A javasolt időpontok március 22. vagy 23. délelőttök. A helyszínt Főtitkár lefoglalja.

4. napirend

#### **Egyéb**

#### **Jelenlévők az alábbi további témákat érintették:**

- Dr. Érsek M. Zoltán a Figyelő részére interjút készít a leköszönő Elnökséggel a LEO-ról, ehhez kérdéseit eljuttatja az Elnök és Vágó László részére, míg Jászberényi István telefonos interjút ad a szerkesztőnek.
- Főtitkár tájékoztatta a résztvevőket, hogy FM-Unity rendes Tag szolgáltatás bővítést hajt végre, takarító robotokkal bővíti a portfólióját, ezeket szeretné hírlevélben és kiállítás formájában bemutatni a Tagságnak. Az Elnökség ezekhez hozzájárult.
- A LEO Jogsabálygyűjtemény értékesítésének növelésére kampány szükséges.
- Hasznos lenne megkérdezni a Tagságot arról, hogyan vélekednek a kezdeményezésről, hogy Ügyfelek is nyilatkozzanak a benchmarking könyv új változatában, az „FM évkönyvben”.
- A LEO Standard bevezetése is árbevételt és növekvő reputációt hozhat a LEO számára.

Az Elnök megállapította, hogy több megtárgyalandó programpont és teendő nem maradt, így az ülést berekesztette.

.....  
Schmidt József Elnök

.....  
Istiván Rita Főtitkár

.....  
Vágó László Alelnök

.....  
Jászberényi István Alelnök

.....  
Ruzsinszki Tibor FB Elnök

Budapest, 2023. január 31.