

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült 2021. május 25. napján 10 óra 00 perc kezdettel a **Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége Éves Közgyűlésén**, a Budapest, 1146 Budapest Olof Palme sétány 1. szám alatt található Millennium Házában.

---

## Jelen vannak:

### A Közgyűlés jelenléti íve szerint:

- Dome Facility Services Group Kft. (1023 Budapest, Lajos u. 28-32. V. em.) – képviseli meghatalmazással: Istiván Rita
- First Facility Ingatlankezelő Kft. (1053. Budapest, Szép u. 2.) – képviseli: Monoki Tamás
- Future FM Létesítménygazdálkodási Zrt. (1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em.) – képviseli: Batári Ferenc, Schmidt József
- Gránit-Pólus Management Kft. (1062 Budapest, Váci út 1-3.) – képviseli: Tódika László és Kovács Attila
- GraphisoFt Park Services Kft. (1031 Budapest, Záhony u.7.) – képviseli: Pálfalvi Zsuzsa
- KraFt-FM Kft. (1139 Budapest, Rap Károly u. 4-6.) – képviseli: Jászberényi István
- LEO (1121 Budapest, Ágnes út 21/a) – képviseli: Istiván Rita (főtitkár)
- Prizma FM Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.) – képviseli: Tóth Krisztián
- NEO Property Services Zrt. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) – képviseli: Vágó László, Ruzsinszki Tibor
- Netdragon Service Group Kft. ( 1225 Budapest, Campona u. 1. ) – képviseli: Keresztes Gábor meghatalmazással
- SmartFM Ingatlanüzemeltető Kft. (2000 Szentendre, Vasúti sor 7.) – képviseli: Sólyom András
- Eviron Systems Kft. ( 2040 Budaörs Kamaraerdei út 2. ) – képviseli Nedbalek-Szántó Csaba
- Rustler Kft. ( 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.) – képviseli Karsai Tibor

A közgyűlés jelenléti íve szerint a 16 rendes Tagból 11, azaz 68 %-a képviseltette magát a közgyűlésen.

### A Közgyűlés Napirendi pontjai:

- **Levezető Elnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítő ( 2 )**

- **Napirendi pontok elfogadása**

Előterjesztő: Schmidt József Elnök

- **Kiválósági Díjazottak köszöntése Demeter Attila, Takács Katalin, Pálfalvi Zsuzsa**

Előterjesztő: Istiván Rita Főtitkár

- **2020. évi aktivitások ismertetése**

Előterjesztő: Istiván Rita Főtitkár

- **2020. évi Tény/ Terv, 2020. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése és elfogadása**

Előterjesztő: Jászberényi István Alelnök

- **Jogszabálygyűjtemény jövő évi digitalizálása (Kuczogi László, Ruzsinszki Tibor közreműködésével)**

Előterjesztő: Istiván Rita Főtitkár

- **Benchmarking kutatás IV státusza**

Előterjesztő: Ruzsinszki Tibor FB Elnök, BM munkacsoport Tag

- **2021. évi aktivitások elfogadott költségvetés alapján**

Előterjesztő: Istiván Rita Főtitkár

- **Egyéb**

- 1. Elnöki köszöntő, a levezető Elnök, a jegyzőkönyvvezető, és a jegyzőkönyvet hitelesítők (2 fő) megválasztása, a Közgyűlés napirendjének az elfogadása**

Schmidt József, elnök köszöntötte a megjelenteket. Schmidt József a Közgyűlés levezető elnökéül Schmidt Józsefet javasolta. Ezután a jelenlévők nyílt szavazással, egyhangúan megszavazták a levezető elnököt. Levezető elnök köszöntötte a résztvevőket, megnyitotta az ülést és javaslatot tett a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. A jelöltek elfogadták a jelöléseket. További javaslat, észrevétel nem érkezett.

A Tagok egyhangúan megszavazták a jelölteket: jegyzőkönyv-vezetőnek, Istiván Ritát, a jegyzőkönyv hitelesítőknek, Ruzsinszki Tibort és Pálfalvi Zsuzsát. Ezután a jelenlévők nyílt szavazással, egyhangúan megszavazták a napirendi pontokat. A jelenlévők nyílt szavazással, egyhangúan meghozták az alábbi határozatot:

## **1/2021(5.25.) számú határozatot:**

*A Közgyűlés levezető elnöke Schmidt József. A Közgyűlés jegyzőkönyvét Istiván Rita vezeti, valamint Ruzsinszki Tibor és Pálfalvi Zsuzsa hitelesíti.*

**A Közgyűlés további napirendje:**

### **2. Kiválósági Díjazottak köszöntése Takács Katalin, Pálfalvi Zsuzsa és Demeter Attila**

Istiván Rita főtitkár méltatta a 2020 évi Kiválósági Díjazottak érdemeit. Az Elnökség átadta a díjakat és a 100.000 Ft értékű kupont Takács Katalinnak, Pálfalvi Zsuzsának és Demeter Attilának.

### **3. 2020. évi aktivitások ismertetése**

Ezt követően a Főtitkár röviden áttekintette a tavalyi évi szövetségi aktivitásokat.

### **4. Szövetség Elnöksége által összeállított, Felügyelő Bizottsága által elfogadott és a Tagság részére előzetesen eljuttatott 2020. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése**

Schmidt József átadta a szót Jászberényi Istvánnak, aki röviden ismertette a 2020. évi számokat. Beszámolt arról, hogy a pandémia miatt a tervezett kiadások alul maradtak, a bevételek viszont magasabbak lettek.

Az összkiadás 15.818.562 Ft, míg az összbevétel az áthozattal 28.293.514 Ft volt, melynek legjelentősebb hányada a tagdíjbevétel, 15 millió Ft, de jelentősen emelkedett a kiadványokból származó egyéb bevétel is, több, mint 4 millió Ft-ra. Ennek alapján az eredmény az előző évről áthozott 9.172.014 Ft eredménnyel együtt 12.474.952 Ft lett.

Ennek oka, hogy a kiadás közel 8 millióval kevesebb lett az elhalasztott kampányok és offline események miatt, míg az értékesítés 2,2 millió Ft-tal haladta meg a tervezettet. A szövetség a felhalmozott eredményt az éves kampány- és kutatási aktivitásokra fordítja, hiszen bevételeit meghaladó kiadással tervez minden évben. Az írásban megtartott közgyűlés által elfogadott 2021. évi Költségvetés 4 millió Ft-tot használ fel a felhalmozott eredményből.

További javaslat, észrevétel nem érkezett.

### **5. A Szövetség Elnöksége által összeállított és Felügyelő Bizottsága által elfogadott és a Tagság részére előzetesen eljuttatott 2020. évi Pénzügyi Beszámoló elfogadása**

További javaslat, észrevétel nem érkezett. Ezt követően a levezető Elnök javaslatot tett a 2020. évi Pénzügyi Beszámoló elfogadására. Ezután a jelenlévők nyílt szavazással, egyhangúan meghozták az alábbi határozatot:

**2/2021(5.25.) számú határozatot:**

*A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetségének Közgyűlése a Szövetség 2020. évi Pénzügyi Beszámolóját elfogadta, amelyet jelen jegyzőkönyv 1. sz. Melléklete tartalmaz.*

**6. Jogszabálygyűjtemény jövő évi digitalizálása (Kuczogi László, Ruzsinszki Tibor közreműködésével)**

Istiván Rita Főtitkár tájékoztatta a Tagságot, hogy a tervezett jogszabálygyűjtemény digitalizáció előkészületei elindultak és 2021. év szeptemberére a tervek szerint elérhető lesz a felhasználók számára.

**7. Benchmarking kutatás IV státusza**

Ruzsinszki Tibor tájékoztatta a jelenlévőket a soron következő Benchmarking kutatás aktuális státuszáról, az adatfeldolgozás és kutatás fázisairól, szakértők, szövegíró és külső adatszolgáltatók idejének bevonásáról, valamint a 950 -es épületszámról. Levezető Elnök felhívta a Tagság figyelmét az adatszolgáltatás fontosságára és a hiányzó 50 épületre.

**8. 2021. évi aktivitások elfogadott költségvetés alapján**

Istiván Rita Főtitkár tájékoztatta a Tagságot a hátralévő tervezett aktivitásokról.

**9. Egyéb**

A levezető elnök feltette a kérdést, van-e a jelenlévőknek olyan javaslata, mondanivalója, amit a tagsággal meg kíván osztani.

A levezető Elnök megállapította, hogy több javaslat, észrevétel, hozzászólás nincs, így megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, majd a Közgyűlést 11 óra 45 perckor a Közgyűlést berekesztette.

Egyéb napirendi pont hiányában a levezető Elnök a jegyzőkönyvet lezárta 11 óra 45 perckor.

Budapest, 2021. május 25.

**Kmf.**

.....

Schmidt József

Elnök, Levezető Elnök

.....

Istiván Rita

Főtitkár, Jegyzőkönyvvezető

.....

Pálfalvi Zsuzsa

Jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Ruzsinszki Tibor

Jegyzőkönyv hitelesítő

.....

Jászberényi István

Aelnök

.....

Vágó László

Aelnök