



LVHI - Létesítménygazdálkodási Vezetői Hangulat Index 2021/II. negyedév

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) által készített hangulatjelentéshez kérünk véleményt a létesítménygazdálkodási szolgáltató szervezetek vezetőitől. A kérdőívet negyedévente küldjük ki, hogy mérjük a piaci hangulatot és információt biztosítsunk a várható változásokról a piaci szereplők számára.

A hangulati indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben,
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben,
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben,

Ezekből a válaszokból képzünk egy súlyozott indexszámot úgy, hogy először kérdésenként összeadjuk a beérkezett válaszok értékeit, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

LEO Vezetői Hangulati Index (LVHI) = $((1a+1b+1c+\dots+1n)*30\%+(2a+2b+2c+\dots+2n)*50\%+(3a+3b+3c+\dots+3n)*20\%)/n$

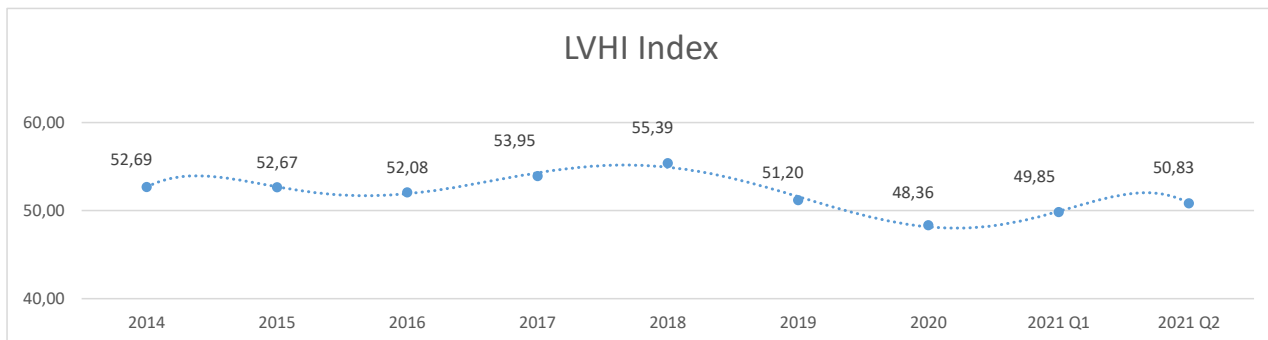
A 4. kérdés nem része az LVHI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

2021 Q2 LVHI:

50,83

Óvatos optimizmus jellemzi az FM piaci szereplőket a II. negyedévi várakozások kapcsán. Bár a covid fertőzött munkatársak számának növekedése meglehetősen megnehezíti a folyamatos szolgáltatás biztosítását, mindez nem mutatkozik meg a bevételek, EBITDA alakulásában. A felpörgött oltakozás a remények szerint jelentősen csökkenteni tudja a betegek számát, amely a gazdaság újranyitásával párosul. Mindez új megrendeléseket, a bezárt, vagy csökkentett szolgáltatási színvonalon működtetett épületek újra nyitását eredményezi, amely jótékonyan hathat az FM szektor gazdasági adataira.



Válaszadók száma:

13

Részletes értékelés:

Az LVHI érték 2021. Q2-ben (50,83 pont) enyhe növekedést vetít előre, amely a korlátozások fokozatos megszüntetése miatt emelkedő szolgáltatási igénnyel magyarázható. A pandémiás helyzettel kapcsolatosan a jelenlegi korlátozások nem okoznak jelentős változást a cégek életében, de kérdés, hogy az oltások számának emelkedése mikor indítja el a fertőzések számának csökkenését megnyitva a kaput a normális élethez való visszatéréshez. A II. negyedéves adatokat természetesen az FM piacra jellemző szezonális is mozgatja. A Q2-ben általában elinduló opcionális megrendelések minden évben megemelik a negyedéves pénzügyi mutatókat.

A 2021. Q2 index mögött lévő részletes adatok is visszatükrözik a várakozásokat. A válaszadók az árbevétel (50,85 pont) enyhe növekedésével párhuzamosan az EBITDA (51,00 pont) erősödésével számolnak. Ezen növekedési kilátás a Létszám (50,38 pont) adatok pozitív változásában is megjelenik. A kinnlévőség állomány (50,46) minimális csökkenésével számolnak a válaszadók.

A következő negyedévben várhatóan **1,69 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **árbevétele**.

A következő negyedévben várhatóan **2,00 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **EBITDA összege**.

A következő negyedévben várhatóan **0,77 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **munkavállalói állománya**.

A következő negyedévben várhatóan **0,92 %-kal csökken** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **kinnlévőség állománya**.

Válaszadók szöveges megjegyzései:

Egyre több a Covid betegünk, de még nem okoz szolgáltatás kiesést. Üzletileg egyelőre kedvezően alakul az év, aktív az FM piac, sok tender van folyamatban. Munkaerőhiány továbbra is problémát okoz a hosszútávú célok elérésében.

A második negyedév előreláthatóan a rohamléptékű "oltakozás" jegyében telik majd - ezért nagy mértékű romlás és további szigorítások már nem, jelentős enyhülés pedig még nem várható.

Kls mértékű de romló tendencia.

A megszokott év elejei alacsony opcionális munka után a II. negyedévben mérsékelt növekedést várunk, amely enyhén javítja mind a bevételt mind az EBITDA-t.

Ruzsinszki Tibor
munkacsoport tag
LEO Benchmarking munkacsoport

Décsi Gábor MRICS
munkacsoport vezető
LEO Benchmarking munkacsoport