

# A HFMC 2020 konferencia programja

## A HFMC 2020 létesítménygazdálkodási konferencia programja

A konferencia nyelve magyar.

**8:30**

**Regisztráció, kávé, üdítők**



**9:00 Bevezető**

**Czerny József, HFMS**

**Schmidt József, LEO**

**9:10**

**Keynote: A siker titka a végtelen kitartás. Ennyi az egész?**

**Gonda Helga, FMP, SFP**

Több mint 10 éves hazai és külföldi szakmai tapasztalattal rendelkezik a létesítménygazdálkodás területén vezetőként. Kiemelkedő szakmai munkáját többször díjjal ismerték el. A Budapesti Műszaki Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet menedzseri szintű létesítménygazdálkodási vezető képzésének végzett hallgatója és jelenleg ugyanitt az egyik oktatója az EuroFM Létesítményfelelős vizsgafelkészítő képzésének.

Eddig megszerzett szakmai tapasztalatait nemrégiben az International Facility Management Association (IFMA) két képzésével egészítette ki:

Facility Management Professional (FMP) (<https://www.fm.training/credentials/fmp>) és

Sustainability Facility Professional (SFP) (<https://www.fm.training/credentials/sfp>).

Ez utóbbit hazánkban jelenleg egyedülként teljesítette.

**Janota Zoltán 'Johnny'**

Közel 30 év során itthon és külföldön szerzett szakmai tapasztalatával, valamint több száz versennyel a háta mögött a hazai triatlon egyik meghatározó alakja.

A sikeres székesfehérvári „egy csapat, egy család” elvre épülő, értékteremtő Family Tree Triatlon Sportegyesület egyik alapítója és vezetőedzője.

A triatlon legmagasabb fokát, a világszerte szinte misztikusan tisztelt, Ironman-t (3,8 km úszás, 180 km kerékpározás, 42 km futás) 17-szer teljesítette és egyike a Top 10-ben végzett versenyzőknek.

Sporttáplálkozási és állóképességi szakértőként számos szakmai cikk írója és rendezvény előadója.

Kiemelt szakterületei még a verseny- és mentális felkészítés, valamint funkcionális erőfejlesztés.

2019-ben a Well&fit magazin olvasói szavazatai alapján az előkelő 3. helyezést érte el a „legjobb sport- és futóedző” kategóriában.

Professzionális sportszemléletének kulcsszavai: hit, szakértelem, önismeret, értékteremtés és alázat.





9:25

### Zarka Dénes interaktív percei.

Zarka Dénes (<http://www.mti.bme.hu/bemutakozas/munkatarsak/>) segítségével minden konferencia-résztevőnek lehetősége lesz **többször is**

- véleményt nyilvánítani,
- azonnali kérdéseket feltenni az előadásokról és az előadóknak,
- amelyeket közösen értékelünk ki és válaszolunk meg.

Ha rész szeretne benne venni, hozzon magával internetre kapcsolódó mobiltelefont vagy tabletet.

**Zarka Dénes**, okleveles villamosmérnök.

1998 óta dolgozik a BME keretein belül. Először főmunkatársként az Oktatásinnovációs és Felnőttképzési Központban tananyagmérnöki feladatokat látott el. Elenleg a BME Mérnöktovábbképző Intézet vezetője.

Főbb szakmai feladatkörei: tananyag-fejlesztési projektek tervezése, szervezése és menedzselése valamint tananyagokhoz kapcsolódó szolgáltatás-rendszer kialakítása.

9:35

**SAFE-GATE<sup>+</sup>**

(<https://www.safegate.eu/>)

### A SAFE-GATE ismeretterjesztő előadása

9:45

### Pápa Bázisrepülőtéren települő Stratégiai Légiszállítási Program (Strategic Airlift Capability - SAC) létesítménygazdálkodása - egy esettanulmány

**Bárány Péter**, Technical Officer (Infrastructure & Facility Management)

2004-ben szerzett építőmérnöki diplomát a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen, városi szakirányon. Egyetemi szakdolgozatát a létesítménygazdálkodásról írta, részletezve az építőmérnöki és közműellátási feladatait. 1996 óta dolgozik az infrastruktúrális ellátás és létesítménygazdálkodás területén, a megrendelői oldal képviselőjeként, a non-profit szektorban.

Szakmailag folyamatosan továbbképzzi magát, ehhez több ízben vette igénybe a HFMS és a BME MTI tanfolyamait. 2016-ban végezte el a "Létesítménygazdálkodás I." tanfolyamot, ezt követően 2019-ben a "Létesítménygazdálkodási szabványismeret és a szabványok gyakorlati alkalmazása" képzést.

Jelenleg – 2014 óta – a Pápa Bázisrepülőtéren települő Stratégiai Légiszállítási Program (Strategic Airlift Capability - SAC) létesítménygazdálkodási feladataival foglalkozom.

10:00

### Az ArchiFM és a BIM kapcsolata

Tuczai Péter előadása



10:10



### Új technológiák, új szabványok, az integrációban rejlő lehetőségek

Várhatóan 2021 közepére három új ISO létesítménygazdálkodási szabvány jelenik meg.

- Melyek a létesítménygazdálkodás jövőjét befolyásoló tényezők, technológiák, folyamatok?
- Miben segít majd az új *ISO 41014 Létesítménygazdálkodási stratégia kidolgozása* szabvány?
- Mit fog az *ISO 41015 Facility management - Influencing organizational behaviours for improved facility outcomes* szabvány tartalmazni amely a szervezeti viselkedés és a létesítménygazdálkodás összefüggéseivel foglalkozik?
- Hogyan segíti a fejlett technológiák alkalmazását az új *ISO TR 41016 Technology in Facility Management – Scope, key concepts and benefits*, amely 2020 december végére készül el és várhatóan 2021 közepén jelenik meg?

**László Miklós**, a HFMS alelnöke, az *MSZT/MB 267 Létesítmény és vagyongazdálkodás* nemzeti szabványosítási bizottság elnöke, a BME MTI létesítménygazdálkodás képzés óraadó tanára.

10:25



### Pénzfogó szennyfogó - megelőzéssel a költséghatékonyságért

Pokorni Flóra előadása

10:35



### A LEOFM Bechmarking III. kutatása: Hogyan elemezzük az épületeinket nyolc lépésben?

Az új összegző kiadvány már 7,1 millió m<sup>2</sup> épületterületet ölel fel.

Az előadás a kutatást mutatja be felhasználói és adatfeldolgozói szemmel egyaránt.

**Ruzsinszki Tibor** a NEO Property Services Zrt. FM üzletág igazgatója, LEOFM felügyelő bizottságának elnöke, a LEO kiválósági díj 2019. évi díjazottja. Diplomáját a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen szerezte. Pályafutását a Matáv Ingatlan Igazgatóságán kezdte, 2005-től került az akkori DetelImmobilien-Hungary Zrt-hez, ahol napjainkig vezeti az FM igazgatóságot. Nevéhez fűződik a a StrabagPFS FM/PM folyamatokat támogató szoftvere fejlesztésének irányítása.

10:50



### 4 D takarítás

Király Zoltán Attila előadása



**11:00**

### **Az egy szolgáltató komplex szolgáltatási szerződések**

- Mik az előnyei és a hátrányai, ha egyetlen szolgáltatóval kötünk az összes létesítménygazdálkodási szolgáltatásra szerződést?
- Lehet-e sikeresen integrálni az összes szolgáltatást egyetlen szerződésbe?
- Eredményesen szolgálják-e az ilyen szerződések a szervezet belső szolgáltatásainak integrálását?

#### **Bedő Gergely**

Építészmérnök, a Budapest Airport Épületek és Építmények szervezetének vezetője.

Diplomáját a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen szerezte. Több mint 10 évig a Sanofi Gyógyszergyár újpesti telephelyén, létesítménygazdálkodás területen dolgozott. Telephely-karbantartás irányítójaként számos beruházási projekt és szolgáltatási szerződés elindításában vett részt. A BME MTI létesítménygazdálkodási képzésén

([http://www.hfms.org.hu/web/index.php?](http://www.hfms.org.hu/web/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=13&Itemid=43)

[option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=13&Itemid=43](http://www.hfms.org.hu/web/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=13&Itemid=43))2016-ban végzett. A

HFMS szerződéskötési irányelvének ([http://www.hfms.org.hu/web/index.php?](http://www.hfms.org.hu/web/index.php?option=com_content&view=article&id=424%3A%20meghivo-hfms-szerzdeskoetesiranyelve&catid=33%3A%20iranyelvek&Itemid=42&lang=hu)

[option=com\\_content&view=article&id=424%3A%20meghivo-hfms-szerzdeskoetesiranyelve&catid=33%3A%20iranyelvek&Itemid=42&lang=hu](http://www.hfms.org.hu/web/index.php?option=com_content&view=article&id=424%3A%20meghivo-hfms-szerzdeskoetesiranyelve&catid=33%3A%20iranyelvek&Itemid=42&lang=hu)) egyik szerzője.

irányelve&catid=33%3A%20iranyelvek&Itemid=42&lang=hu) egyik szerzője.



**11:15**

### **Zarka Dénes interaktív percei.**

Véleménynyilvánítás, azonnali kérdések az előadásokról és az előadóknak, amelyeket közösen értékelünk ki és válaszolunk meg.

Ha rész szeretne benne venni, legyen Önnél internetre kapcsolódó mobiltelefon vagy tablet.



**11: 25**

### **Az Aquaworld Resort létesítménygazdálkodási stratégiája**

Sivó Roland, létesítmény igazgató, Aquaworld Zrt.

Közel 20 éve dolgozik a turizmusban, 8 éve igazgatói pozícióban.

Agrár üzletgazdász, majd szállodai közgazdász szakon végzett. A szervezeti hierarchiát végig járva a szállodai üzemeltetési szolgáltatások valamennyi fontos területén szerzett gyakorlati tudást. Humánpolitikai elképzeléseit, értékrendjét külföldi tapasztalatai határozták meg. Napi munkája során fontos célnak tartja a gazdaságos működés, a hatékony munkaszervezés, az ügyfélelégedettség és a megfelelő szervezeti kultúra integrált megvalósítását.

**11: 40**

Ebédszünet



13:00

### LEO létesítménygazdálkodási jogi adatbázis

dr. Perlaki Szabolcs, OPL

A Dezső és Társai Ügyvédi Iroda alapító tagja, mely 2009-ben csatlakozott a CHSH regionális hálózatához. Szabolcs a CHSH Dezső Ügyvédi Irodában az ingatlancsoportot vezette. 2011-ben Szabolcs és Orbán Miklós megalapították az OPL-t, amely 35 fővel mára a 10 legnagyobb ügyvédi iroda közé tartozik Magyarországon. Szabolcs számos cikk és könyv szerzője, évekig oktatott a BME Mérnöktovábbképző Intézet létesítménygazdálkodási tanfolyamán.

Csapata végzi a LEO Jogsabálygyűjtemény gondozását.

13:15

### A létesítménygazdálkodási ipar HR-es szemmel

- Mennyiben jelent más kihívást a létesítménygazdálkodási szolgáltatások iparága egy HR-es számára?
- Milyen aktualitások, tendenciák jelennek meg a munkaerőpiacon? Generációs kérdések, wellbeing, employer branding és egyéb HR-es dilemmákA „Szeretem a szakmám” LEOFM program tapasztalatai és lehetőségei.
- Jövedelem elvárások és a valóság - a LEO HR felmérés tapasztalatai.

**Takács Katalin** a Future FM HR vezérigazgató helyettese, a LEOFM HR Munkacsoport vezetője.

Tanulmányait a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen végezte, majd ismereteit szupervízió alapú coaching-gal bővítette Bán Zsuzsa iskolájában.

13:30

### Létesítménygazdálkodás: munkaerőhiány vagy többlet? Hogyan legyünk vonzó munkahely?



(<https://nordconn.com/en/>) Renfer Péter előadása

13:40

### A HFMS Study Award díjátadó ünnepsége és a kitüntetettek előadásai.

A BME MTI - HFMS létesítménygazdálkodási oktatáson minden évben 30 - 40 hallgató végez. A tanév vagy az FM II oktatás esetén a szemeszter végén a hallgatóknak záródolgozatot ill. zárőprezentációt kell kidolgozniuk, amelyet a záró vizsgán kell megvédeniük. Minden évben számos igen értékes munka születik.

A mostani konferencián adjuk át a 2018-ben és a 2019-ben végzett hallgatók közül a legjobb, legértékesebb és a gyakorlatban a létesítménygazdálkodást, mint üzleti diszciplínát leginkább előrevívó dolgozatokért az idei **HFMS Study Award**-ot.

#### Stratégiai kategória

Feladat tézis (hipotézis) felállítása és elemzése

2018 - Jobbágy Ferenc: *Építményeink értéke jelenben és jövőben*

2019 - Schmöltz Miklós: *A társasházak telejsítménye*

#### Taktikai/operatív kategória

Feladat egy szolgáltatás meghatározása és kvantitatív ellenőrzési módszerének kidolgozása

#### 2018

- Felföldi Antal: *Repülőtéri hangárok tűzvédelmi karbantartása*

- Kardos István: *Tisztatéri híddaruk karbantartása*

#### 2019

- Schaeffer Péter: *Fan coil karbantartás*

- Harai István: *Síkosságmentesítés*

14:30

#### Zarka Dénes interaktív percei.

Véleménynyilvánítás, azonnali kérdések az előadásokról és az előadóknak, amelyeket közösen értékelünk ki és válaszolunk meg.

Ha rész szeretne benne venni, legyen Önnél internetre kapcsolódó mobiltelefon vagy tablet.

14:40 kb.

#### Zárszó

**Czerny József**, HFMS

**Schmidt József**, LEO

