



LVKVI - Létesítménygazdálkodási Vezetői KoronaVírus Index 2020.04. havi tény - rendkívüli kutatás - Koronavírus

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) új kutatást indított a korona vírus hatásainak mérésére (LVKVI) és utólagos elemzésre. A LEO által 2014-ben elindított hangulat index (LVHI) kérdései alapján a létesítménygazdálkodási szolgáltatók szervezetek vezetőitől kértünk adatokat az adott hónap tény adatairól. Mivel kérdések tartalma azonos a hangulat index-szel, csak jelen felmérésben múltbeli adatokat kérdeztünk, így azok összevethetők jövőre vonatkozó korábbi felmérésünkkel.

A tény indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben,
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben,
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben,

Ezekből a válaszokból képezzük egy súlyozott indexszámot úgy, hogy először kérdésenként összeadjuk a beérkezett válaszok értékeit, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

LEO Vezetői KoronaVírus Index (LVKVI) $= ((1a+1b+1c+...+1n)*30\% + (2a+2b+2c+...+2n)*50\% + (3a+3b+3c+...+3n)*20\%) / n$

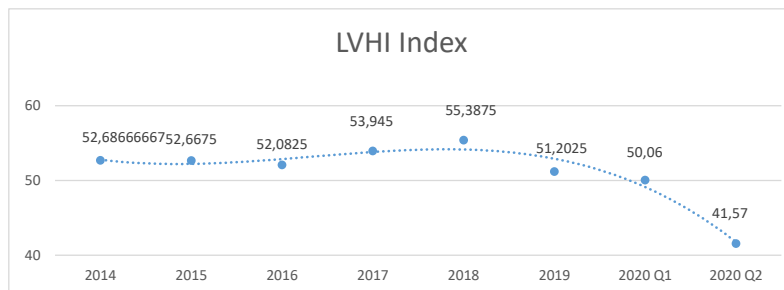
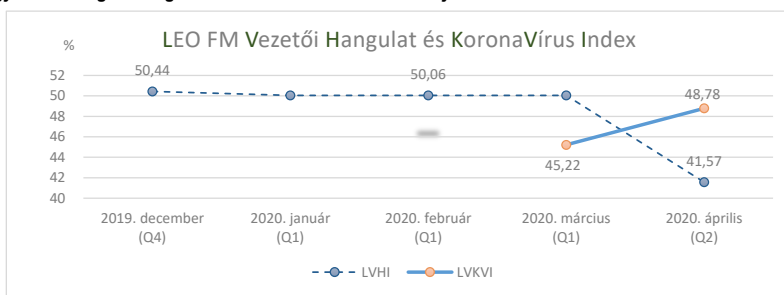
A 4. kérdés nem része az LVKVI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

2020.04. hó - tényérték:

48,78

A 2020. Q1-es 50,06-os és a 2020. Q2-es 41,57 pontos LVHI várakozások után a LEO megkérdezte az FM vezetőket a 2020. áprilisi időszak tényadatairól. Az LVKVI index 48,78 pont lett, amely enyhe csökkenést jelez. Ez azt jelzi, hogy az FM szolgáltatók által várt visszaesést a tényadatok nem igazolták vissza. Újra bebizonyosodott az üzemeltetési szektor válságállósága. A koronavírus miatti helyzet a szöveges válaszok alapján két ellentétes hatást idézett elő. Egyrészt a fertőtlenítés, védekezés jelentős takarítási, feltöltőanyag többlet bevételt generált, ugyanakkor jelentősen visszaesett az egyéb opcionális, beruházási megrendelések. A kutatás szerint a két hatás eredője 5%-kal vetette vissza a bevételeket és 2%-kal a nyereséget miközben a létszám változatlan maradt. A AZ FM iparág stabil foglalkoztatott, miközben jelentős létszám ebben az iparágban dolgozik, így a nemzetgazdaság stabilitásához aktívan tud hozzájárulni.



	Q1-re várt változás 01.12-i kutatás szerint	Q2-re várt változás 03.31-i kutatás szerint	2020.04. hó tényadata
Árbevétel változás (%)	2,17%	-18,80%	-5,00%
Nyereség változás(%)	-1,00%	-20,25%	-2,00%
Létszám változás (%)	-0,17%	-5,38%	0,25%
Kinnlévőség változás (%)	0,67%	-6,75%	-0,25%

Válaszadók szöveges megjegyzései:

Egyelőre az átalánydíjas megbízások volumene egyszámjegyű csökkenéssel stabilizálódott, miközben az eseti munkák volumene jelentősen lecsökkent. A két hónap állást az időszakos munkákkal nagyobb leállás nélkül át tudtuk hidalni, de az év során még nagyobb visszaesésre számítottunk.

Egyelőre minimálisan érezhető a gazdasági visszaesés

Remélhetőleg áprilisban elértük a gödör fenekét, és a május kb. ugyanilyen lesz...

A látványos javulás mögött jelentősen megnövekedett eseti munka áll, leginkább a pandémiához kapcsolódó feladatok pl. fertőtlenítő takarítás, kisebb felújítási munkák

Krónikus tartozók mellé jött pár kisebb tartozó

Cégünknel az üzemeltetési üzletág menetében nem volt különösebb változás. Jelentős többletfeladatot jelent a bérleti kedvezményigények, a járvány és a bezárások miatti nemfizetések kezelése. Az értékesítési és bérbeadási tevékenységeink érthető módon jelentősen lelassultak. A bevételkiesések leginkább az ingatlanulajdonos partnereinket érintik jelentősen. A bankhitel törlesztési moratórium sokat segít a bérbeadóknak, kivéve azokat, akiknek nem terhel hitel az adott projektjét.

A Megrendelői oldal részéről elkezdődött egy erőteljes cost cutting nyomás a szolgáltatási díjak csökkentése érdekében, amely sok esetben irreális kérések és elvárásokkal fogalmaz meg.

[Signature]

Ruzsinszki Tibor
munkacsoport tag
LEO Benchmarking munkacsoport

[Signature]

Décsi Gábor MRICS
munkacsoport vezető
LEO Benchmarking munkacsoport