



## LVKVI - Létesítménygazdálkodási Vezetői KoronaVírus Index 2020.04.16 - rendkívüli kutatás - Koronavírus

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) új kutatást indított a korona vírus hatásainak mérésére (LVKVI) és utólagos elemzésre. A LEO által 2014-ben elindított hangulat index (LVHI) kérdései alapján a létesítménygazdálkodási szolgáltató szervezetek vezetőitől kértünk adatokat az adott hónap tény adatairól. Mivel kérdések tartalma azonos a hangulat index-szel, csak jelen felmérésben múltbeli adatokat kérdezzünk, így azok összevethetők jövőre vonatkozó korábbi felmérésünkkel.

A hangulati indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben,
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben,
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben,

Ezekből a válaszokból képzünk egy súlyozott indexszámot úgy, hogy először kérdésenként összeadjuk a beérkezett válaszok értékeit, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

LEO Vezetői KoronaVírus Index (LVKVI) =  $((1a+1b+1c+...+1n)*30\%+(2a+2b+2c+...+2n)*50\%+(3a+3b+3c+...+3n)*20\%)/n$

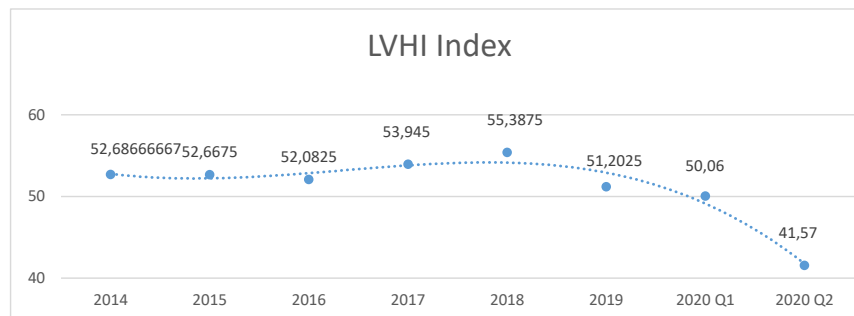
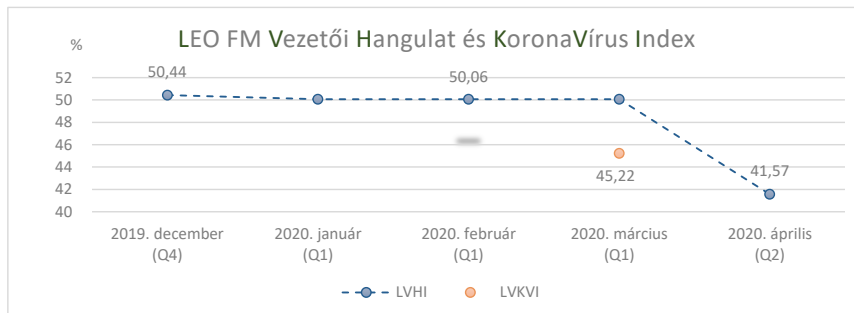
A 4. kérdés nem része az LVKVI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

**2020.03.14 - 04.09. LVKVI - tényérték:**

**45,22**

A 2020. Q1-es 50,06-os és a 2020. Q2-es 41,57 pontos LVHI várakozások után a LEO megkérdezte az FM vezetőket a 2020. március időszak (03.11-i bejelentéstől) tényadatairól. Az LVKVI index 45,22 pont lett. Tekintve, hogy a Tényadat időszak (03.11-04.09) első sorban a Q1-es időszakot érinti, kisebb részben a Q2-est, ezért mindkét negyedéves LVHI adathoz hasonlóan azt látjuk, hogy a kapott tényadat éppen a két várakozás között félúton helyezkedik el. A következő havi felmérés tényadata fogja megadni, hogy a vírushelyzet miatti Q2-re várt jelentős mértékű visszaesést a tényadatok is vajon visszaigazolják-e?



	Q1-re várt változás 01.12-i kutatás szerint	Q2-re várt változás 03.31-i kutatás szerint	2020.03.11-04.09-i időszak tényadata
Árbevétel változás (%)	2,17%	-18,80%	-11,69%
Nyereség változás(%)	-1,00%	-20,25%	-11,38%
Létszám változás (%)	-0,17%	-5,38%	-1,85%
Kinnlévőség változás (%)	0,67%	-6,75%	-2,62%

### Válaszadók szöveges megjegyzései:

Megrendelések csökkenésnek indultak.

A március még minimális üzleti kieséssel futott le, miközben közel az egyhavi tervezett fedezettel egyező mértékű (!) nem várt kiadásunk merült fel a védőeszközök és vegyszerek beszerzése miatt.

Meg mindig nagyon az elején vagyunk a krízisnek. A fizetési fegyelem egyenlőre a leginkább romló tétel. Sajnos április végétől május elejétől várható további bevétel és munkaerő változás negatív irányban.

Az elmúlt hónapban jelentősen csökkent az építési projektek + az opcionális megrendelések száma.

Az eseti megrendelések visszaesése elindult. Az átalánydíjas feladatok újratárgyalása, lehetséges csökkentése is elkezdődött.

Ruzsinszki Tibor  
munkacsoport tag  
LEO Benchmarking munkacsoport

Décsi Gábor MRICS  
munkacsoport vezető  
LEO Benchmarking munkacsoport