

LVHI - Létesítménygazdálkodási Vezetői Hangulat Index 2020/I. negyedév

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) által készített hangulatjelentéshez kértünk véleményt a létesítménygazdálkodási szolgáltató szervezetek vezetőitől. A kérdőívet negyedévente küldjük ki, hogy mérjük a piaci hangulatot és információt biztosítsunk a várható változásokról a piaci szereplők számára.

A hangulati indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben,
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben,
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben,

Ezekből a válaszokból képzünk egy súlyozott indexszámot úgy, hogy először kérdésenként összeadjuk a beérkezett válaszok értékeit, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

LEO Vezetői Hangulati Index (LVHI) = $\frac{(1a+1b+1c+\dots+1n)*30\%+(2a+2b+2c+\dots+2n)*50\%+(3a+3b+3c+\dots+3n)*20\%}{n}$

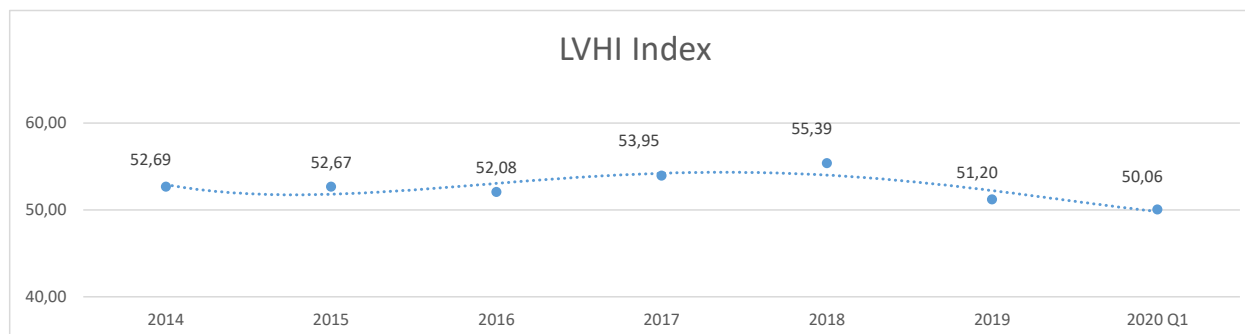
A 4. kérdés nem része az LVHI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

2020 Q1 LVHI:

50,06

Az FM piaci szereplők már harmadik negyedéve stagnálással számolnak! 2020. I. negyedévre a semleges 50 pontos válaszhoz képest az LVHI index csak minimális mértékben tér el az 50, 06 pontértékével.



Válaszadók száma:

12

Részletes értékelés:

Az előző év második felétől megfigyelhető, hogy az FM piac első számú vezetői a piac növekedésével nem számolnak, a várakozás továbbra is jellemző rájuk. Az előrejelzésekhez fűzött magyarázatokból ugyanakkor nem olvasható ki egzaktul az előző évek kiugró optimizmusához képest visszafogott hangulat oka. Az év eleji indexálási tárgyalások nagy kérdése, hogy az erős bérnyomás miatt keletkező többlet költségéből mennyit lesznek hajlandóak az ügyfelek megfizetni.

A 2020. Q1 index mögött lévő részletes adatok elemzése is visszatükrözi a stagnáló várakozásokat. A válaszadók az árbevétel (51,08 pont) enyhe növekedése mellett az EBITDA (49,5 pont) csökkenésével számolnak, miközben a létszám (49,92 pont) igények alig változnak. A kinnlévőség állomány esetén a válaszadók nem számolnak szignifikáns elmozdulással.

A következő negyedévben várhatóan **2,17 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **árbevétele**.

A következő negyedévben várhatóan **1,0 %-kal csökken** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **EBITDA összege**.

A következő negyedévben várhatóan **0,17 %-kal csökken** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **munkavállalói állománya**.

A következő negyedévben várhatóan **0,67 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **kinnlévőség állománya**.

Válaszadók szöveges megjegyzései:

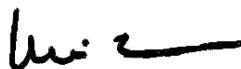
Új megbízások megnyerésével növekedésre számítunk.

Pozitív várakozásom van a teljes 2020-as évre, várhatóan Q1 is jól indul. Több év után újra egyszámjegyű bértömeg növekedést várok, miközben a díjszintet szükség szerint tovább lehet korrigálni.

Nem várok szignifikáns eltérést.

A növekedő árbevétel jó esetben képes lesz lépést tartani a növekedő költségekkel... remélhetőleg nem rontja az EBITDA -t....

Minden év utolsó negyedéve pénzügyileg sokkal erősebb mint a következő év első negyedéve.



Ruzsinszki Tibor
munkacsoport tag
LEO Benchmarking munkacsoport



Décsi Gábor MRICS
munkacsoport vezető
LEO Benchmarking munkacsoport