

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a LEO 2018. március 13-án 10:00-12:45 elnökségi ülésén

Jelen vannak:

Schmidt József elnök

Istiván Rita főtitkár

Jászberényi István

Ruzsinszki Tibor

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 **Napirendi pontok:**

* **Szeretem a szakmám** kampány update
* **Image k**ampány update
* **Benchmarking** könyv update
* Márciusi **Noah Steinberg** előadás, reggeli forgatókönyv
* **Toborzás** helyzete
* **BME** Mérnöktovábbképző Intézet –**HFMS - LEO** stratégiai együttműködés a P**roperty Manager** képzés terén stb. ( bővíthető ), kontingens
* Egyéb

Jelenlévők elfogadták az előzetesen megküldött napirendi pontokat.

* **Szeretem a szakmám** kampány update

Elnökség végig nézte a 2018.évi Szeretem a szakmám szakiskolai pályázatra érkezett 16 pályaműből kiválasztott 6+3 pályázatból álló short listát, melyből kiválasztásra került az 1.

Nyíregyházi Inczédy György szakiskola és 2. helyezett Győri Lukács szakiskola beküldött munkája. Mindkét pályamű ötletesen, igényesen oldotta meg szakmájának szűkebb és távolabbi bemutatását, az okokat, melyek a kiválasztásra sarkallták őket és a lehetőségeket,

melyeket kínál számukra a jövőben.

Jelenlévők javasolták, hogy a résztvevő összes csoport kapjon valamilyen kicsi ajándékot,

a folyamatos kapcsolattartás és elköteleződés megerősítése érdekében.

Az elnökség eldönti hogy az önkéntesen felajánlott céges ajándékokból vagy kifejezetten a célra készítetett LEO logós ajándékokból készüljenek el a csomagok. Főtitkár bekéri az ANDA Present és a Kraft FM segítségével az árakat LEO logós pendrive, mérőszalag és bögre árakra.

Eldöntésre került hogy a Díjátadó legyen egy külön esemény, kifejezetten a tanulók részére a GUNDELBEN.

Javasolt időpontok: március 29. csütörtök, ez iskolaszünet, amennyiben nem alkalmas a diákok és pedagógusok számára, a másik javaslat április 4, 5. napok délelőttje.

* **Image kampány update**

Főtitkár az alábbi táblázatban ismertette az idei Image kampány első harmadának médiumait.

|  |
| --- |
| LEO - médiaterv2018. január |
| Médium | Árak, felületek (nettó) | Ajánlat nettó | Árajánlat bruttó |
| Kisalföld.hu | nap ajánlata link nyitó oldalon (90x90px kép, cím: 30 karakter,linkszöveg:90 karakter: 65,000 Ft/hét -> 45,000 Ft/ hétlebegő felhőkarcoló banner (120-600px): 130,000 Ft/3 nap -> 90,000 Ft/3 nap |  135 000 Ft  |   |
| Lokál.hu | half page banner: 650,000 Ft / hét -> 110,500 Ft / hét |  110 500 Ft  |   |
| Piac&Profit hírlevél | CSOMAG: 1/8 oldal (75x54 mm). témához kötődő hírlevélben „szöveges box” megjelenés, text link megjelenés (max. 150 karakteres szöveg céloldal-megjelöléssel) – 50 000 AV 1 alkalommal: 75,000 Ft |  75 000 Ft  |   |
|   |   |   |   |
| BCE | Plakáthely/db egy hétre:A3: 450 - 1,050 Ft A2: 660 - 1 400 Ft |  24 500 Ft  |   |
| ELTE | Indoor plakátfelület / hét:A/2 zárt: 1857 Ft + ÁFA |  92 850 Ft  |   |
| Széchenyi István Egyetem | Tükör Magazin (A5):HÁTOLDAL 35000 FT + ÁFAELSŐ VAGY HÁTSÓ BELSŐ BORÍTÓ 30,000 FtSZÍNES BELÍV 1 OLDAL 20,000 Ft |  30 000 Ft  |   |
| UNIV Pécs  | Univpecs.com:Leaderboard 2., 728 x 210 az aloldalak tetején: 30,000 Ft/hó |  30 000 Ft  |   |
|   |   |   |   |
| Google Display hirdetés | 120.000 Ft hirdetési keretből minimum 400 ezer megjelenést tudunk elérnikampánymanagement: 70 000 Ft |  190 000 Ft  |   |
|   |   |   |   |
| Facebook hirdetések | hirdetési keret: 60 000 Ft, kampánymenedzsment: 30 000 Ft |  90 000 Ft  |   |
| Teljes összeg  |   |  777 850 Ft  |   |
| Ügynökségi jutalékkal (+15%) |   |  894 528 Ft  |  1 136 050 Ft  |

* **Benchmarking könyv update**

Főtitkár tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a könyv végső javítása folyamatban van. előreláthatólag április közepére kerül ki a nyomdából.

* Márciusi **Noah Steinberg** előadás, reggeli forgatókönyv

Az RICS elnöke, a WING Zrt. vezérigazgatója április hónapban tudja elfogadni a LEO felkérését előadás tartására. Az előadás után kerül sor a LEO II benchmarking kutatás idei bemutatására.

A jelenlévő elnökségi tagok eldöntötték hogy a májusi szakmai reggeli előadója Kovács Attila a HORIZON Development ügyvezető partnere lesz, előadásának javasolt téma javaslatai:

Az fm ingatlan szakma lehetőségei az ingatlanfejlesztő szemével, a létesítménygazdálkodás szerepe az ingatlanfejlesztésben, hol kacsolódhat be a létesítménygazdálkodás az ingatlanfejlesztésbe, fm értékteremtés a fejlesztési és működtetési szakaszban.

Ezen az eseményen kerül bemutatásra a HR-minikutatás is.

Ruzsinszki Tibor hamarosan elkészíti az újabb HR-kutatás kérdőívét és főtitkár kiküldi a tagok számára.

* **Toborzás helyzete**

Az Elnökség jelenlévő tagjai a következő cégeket célozzák meg továbbra is

* Schmidt József: DECOR FLOOR, EON, FSC Rendszerház- potenciális pártoló tagok
* Ruzsinszki Tibor: NET
* JLL- Ruzsinszki Tibor kontakt, potenciális pártoló tag
* Istiván Rita: FUTUREÁL rendes taggá való átminősítése, Istiván Rita tárgyalt az ügyben
* Istiván Rita Colliers, potenciális tag, Mózes József, REMS Hungary
* Schmidt József, Isitván RIta: Miklósi György, Globe Facility Management Zrt

A BCSDH és egyéb partnerszervezetekkel való együttműködés erősítése továbbra is fontos feladat, főtitkár roll upp-al részt vesz az eseményeiken.

* **BME** Mérnöktovábbképző Intézet –**HFMS - LEO** stratégiai együttműködés a P**roperty Manager** képzés terén stb. ( bővíthető ), kontingens

Döntés született hogy a LEO felveszi a kapcsolatot a BME Mérnöktovábbképző Intézetével átadja részére a régi benchmarking könyvet, felhívja a figyelmet az új kutatásra és megkezdi a tárgyalásokat egy jövőbeli oktatási együttműködés lehetőségéről. Az első megbeszélésen az elnök és a főtitkár személyesen vesz részt.

A HFMS képviselőjével is személyes tárgyalásokat folytat a szövetség. Czerny József jelen lesz a MTA konferencián, melykitűnő alkalom a kérdés rövid áttekintésére.

* **Egyéb**

Döntés született arról, hogy az idei Portfólió konferencián ismét részt vesz a LEO. A cél előadás tartása a plenáris részben és a szekció részben pedig egy fm szekció létrehozása és erős LEO részvétel benne.

A szövetség VIP vendéglistájára felkerül Kalmár Zoltán és Csűrös Csanád. Ők meghívást kapnak az áprilisi Noah Steinberg reggelire, a májusi rendezvényre viszont nem, a HR-kutatás miatt.

Ruzsinszki Tibor felvetése szerint hasznos lenne a BVK konferencián való részvétel, ahol bemutatásra kerülne az idei benchmarking kutatás.

Néhány pártolói tag észrevétele alapján döntés született arról, hogy főtitkár bekéri a tagvállalatok operatív és beszerzéssel foglalkozó szakemberének kontaktjait, hogy részükre a pártoló tagok ajánlatait, ismertetői eljuttathassa.

Kilépett tagunk az Atalian vezérigazgatója részére főtitkár kedves hangú levelet küld, melyben kifejezi az elnökség sajnálatát a történtek miatt és reméli a mielőbbi ismételt csatlakozást.

Döntés született továbbá arról, hogy a szövetség nem kíván megjelenni, előadni a Bevásárlóközpontok Szövetsége által szervezett kétnapos májusi kecskeméti konferencián, viszont törekszik a jó partnerkapcsolat kialakítására a benchmarking adatszolgáltatás területén.

Főtitkár felkéri Pálfalvi Zsuzsát, az ÜFT munkacsoport új elnökét hogy kezdje meg a munkacsoport újraszervezését, toborzást s a jogszabálygyűjteménnyel kapcsolatos szakmai munkát.

 **Az Elnök bezárta az ülést.**

…………………………………………….. ………………………………………………

 Schmidt József Istiván Rita

 elnök főtitkár

 Jászberényi István Ruzsinszki Tibor

 alelnök felügyelő bizottság elnöke