



LVHI - Létesítménygazdálkodási Vezetői Hangulat Index 2017/I. negyedév

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) által készített hangulatjelentéshez kértünk véleményt a létesítménygazdálkodási szolgáltató szervezetek vezetőitől. A kérdőívet negyedévente küldjük ki, hogy mérjük a piaci hangulatot és információt biztosítsunk a várható változásokról a piaci szereplők számára.

A hangulati indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben,
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben,
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben,

Ezekből a válaszokból képzünk egy súlyozott indexszámot úgy, hogy először kérdésenként összeadjuk a beérkezett válaszok értékeit, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

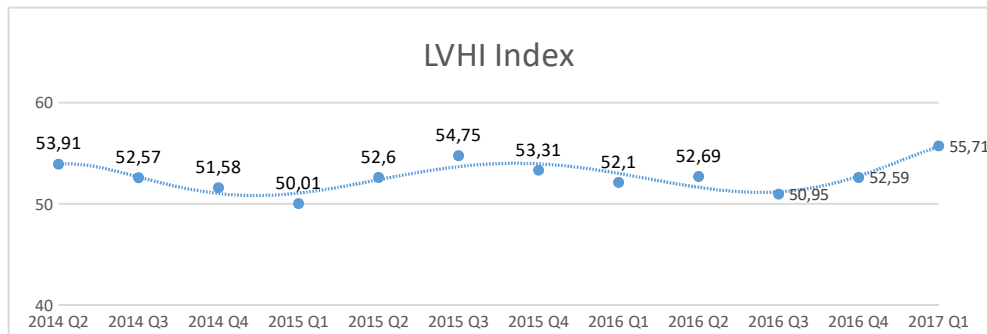
LEO Vezetői Hangulati Index (LVHI) = $((1a+1b+1c+\dots+1n)*30\%+(2a+2b+2c+\dots+2n)*50\%+(3a+3b+3c+\dots+3n)*20\%)/n$

A 4. kérdés nem része az LVHI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

2017 Q1 LVHI: 55,71

A következő negyedévre rendkívül optimista változást várnak a válaszadók. A semleges 50 pontos válaszhoz képest az LVHI index 55,71 pont, amely további meredek emelkedést jelent az előző negyedéves adat amúgy is látványos növekedéséhez képest.



Válaszadók száma: 17 fő

Részletes értékelés:

Az előző negyedév meredek emelkedése töretlenül folytatódott és a 2017. I. negyedéves index a valaha volt legjobb értékét teljesítette. A szóveges válaszadások alapján a kiugróan optimista hangulat legfőbb oka néhány, az adott cég méretéhez képest jelentős projekt akvizíciója, amely az érintett cégeknél akár 100%-ra is megemelte a várakozásokat. Mindez azt is jelenti, hogy az I. negyedéves előrejelzések szembe mennek az általános iparági vélekedéssel, miszerint az évben hagyományosan legerősebb Q4-et egy visszaeső Q1 követi.

Az index mögött lévő adatok elemzése még pozitívabb képet fest. A válaszadók mind az árbevétel (57,71 pont), mind az EBITDA (53,88 pont), mind a Létszám (57,29 pont) tekintetében erős pozitív változást várnak. Ugyanakkor figyelmeztető jelzés lehet az árbevétel és az EBITDA növekedés %-os mértékének jelentős eltérése. A 15,4%-os árbevétel növekedés csak 7,8%-os EBITDA növekedéssel jár együtt, amely a jövedelmezőség romlását vetíti előre. Mindez utalhat az erősödő versenyre, de a válaszok és az iparági trendek alapján a rendkívül erős béryomás állhat a háttérben, amelyet a válaszadók rövid távon nem tudnak teljes mértékben érvényesíteni a megrendelőknél.

A következő negyedévben várhatóan **15,4 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **árbevétele**.

A következő negyedévben várhatóan **7,8 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **EBITDA összege**.

A következő negyedévben várhatóan **14,6 %-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **munkavállalói állománya**.

A következő negyedévben várhatóan **0,8 %-kal csökken** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **kinnlévőségi állománya**.

Válaszadók szóveges megjegyzései:

Új jelentős megbízás miatt a korábbi évek "átlagosan" megadott válaszaihoz képest kiugró mutatókat várok.

Remélhetőleg a piac folytatja 2017-ben a 2016-os pozitív piaci tendenciát - kérdés, ellőtte-e a többség a puskaporát tavaly, vagy maradt idénre is. Ez már az első negyedév során ki fog derülni.

Egyelőre nem várok szignifikáns változást a következő időszakra. Nagy kérdés a jelentős béremelések kigazdálkodása mint a mi, mind a megrendelő cégeinknél, ennek hatásait ma még nem tudjuk felmérni.

Egy kisebb cég vált ki a magyarországi leányvállalatból. A következő negyedévben a cég nem tervez külső csak belső bővülést.

Épületállomány egy része bontásra kerül, de ennek hatásait majd csak a 3. negyedév mutatja.

Létszámadatak szervezeti átalakulás következtében nőnek.

2016 IV. negyedév kimagasló pénzügyi eredményt hozott. 2017 I. negyedévében átlagos megrendelés állománnyal számolunk.

A következő évben egy BTS project támogatása miatt nagyon jelentős árbevétel növekedést várnak. Ezzel párhuzamosan az EBITDA csökkenni fog. Jelentős állomány növekedést várnak a project kiszolgálása miatt.

Ruzsinszki Tibor
munkacsoport tag
LEO Benchmarking munkacsoport

Décsi Gábor MRICS
munkacsoport vezető
LEO Benchmarking munkacsoport