

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely a **Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Egyesülete**
(székhely: 1121 Budapest, Ágnes út 21/a., nyilvántartási szám: 01-02-0015446)
közgyűlésén készült

- A közgyűlés helye:** 1146 Budapest, Olof Palme stny. 1. (Millenium Háza)
- A közgyűlés időpontja:** 2024. május 08. 11:00 óra, a tagok képviselőinek személyes megjelenésével
- A közgyűlés résztvevői:** a csatolt jelenléti ív szerint

Vágó László (a NEO Properties Zrt. tag képviselője) elnök üdvözli a megjelent személyeket és a közgyűlést megnyitja és megállapítja, hogy a szavazati joggal rendelkező tagok **73,3%-a jelen van, azaz a közgyűlés határozatképes.**

Vágó László felkéri a tagokat, hogy válasszák meg a közgyűlés tisztségviselőit. Javasolt személyek: levezető elnök Vágó László úr, jegyzőkönyvvezető dr. Farkas István ügyvéd, jegyzőkönyv hitelesítők: Nagy Tibor (Netdragon Service Group Kft.) és Nedbalek-Szántó Csaba (Eviron Systems Kft.) urak.

A közgyűlés **egyhangúlag** elfogadja az alábbi

1/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot

A közgyűlés megválasztja a levezető elnökének Vágó László urat, jegyzőkönyvvezetőnek dr. Farkas István ügyvédet, jegyzőkönyv hitelesítőkné Nagy Tibor urat (Netdragon Service Group Kft.) és Nedbalek-Szántó Csaba urat (Eviron Systems Kft.).

A levezető elnök ezt követően indítványozza, hogy a közgyűlés az alábbi napirendi pontokban hozzon határozatokat:

NAPIREND

Napirendi pontok:

- 1./ Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztása
- 2/ 2024-2026. mandátumra szóló alelnök jelöltek ismertetése
- 3./ 2024-2026. mandátumra szóló alelnök megválasztása titkos szavazással
- 4./ 2024-2026. mandátumra szóló felügyelőbizottsági jelöltek ismertetése
- 5./ 2024-2026. mandátumra szóló felügyelőbizottsági tag megválasztása titkos szavazással
- 6./ 2023. évi Pénzügyi Beszámoló ismertetése
- 7./ 2023. évi Pénzügyi beszámoló elfogadása nyílt szavazással
- 8./ Egyéb

2/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot

A levezető elnök napirendre vonatkozó javaslatát a közgyűlés **egyhangúlag** elfogadja.

1. napirendi pont

Az első napirendi pontra térve a levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy Pálfalvi Zsuzsa alelnök asszony lemondása okán szükséges új alelnök megválasztása. A levezető elnök ezután megköszöni a lemondott alelnök áldozatos és eredményes munkáját.

A levezető elnök tájékoztatja továbbá a közgyűlést, hogy az alelnöki tisztségre jelöltek között van az egyesület egyik felügyelőbizottsági tagja, így amennyiben ezen személy kerül megválasztásra az alelnöki tisztségre, úgy szükségessé válik új felügyelőbizottsági tag megválasztása. Az új tisztségviselők

megválasztásához szükséges 3 tagú szavazatszámoló bizottság felállítása. A szavazatszámoló bizottság javasolt tagjai Schmidt József, Kovács Attila és Oláh Péter urak.

A közgyűlés ezt követően a szavazatszámoló bizottság jelöltjeiről történő tanácskozás után **egyhangúlag** meghozza a

3/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés szavazatszámoló bizottsági tagnak választja Schmidt József, Kovács Attila és Oláh Péter urakat.

2. napirendi pont

Ezt követően a második napirendi pontra térve a levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy a 2026. február 16. napjáig tartó három éves időtartamra szóló alelnöki tisztség jelöltjei Machine + Repair Szolgáltató Bt. tag (Ángyán István úr), SES Magyarország Kft. tag (Schönhauer Andrea úrhölgy), Prizma FM Zrt. tag (Szűcs Tibor úr). A levezető elnök felkéri a jelölteket, hogy röviden mutatkozzanak be a közgyűlés előtt.

3. napirendi pont

Az alelnök-jelöltek bemutatkozása után a levezető elnök felkéri a tagokat, hogy adják le szavazatukat. A szavazás megtörténtét követően a Szavazatszámoló Bizottság megszámlolja a leadott szavazatokat és ismerteti a szavazás végeredményét, amely szerint SES Magyarország Kft. tag (Schönhauer Andrea úrhölgy) 18 db szavazatot, Machine + Repair Szolgáltató Bt. tag (Ángyán István úr) 1 db szavazatot kapott, Prizma FM Zrt. tag (Szűcs Tibor úr) 3 db szavazatot kapott, az érvénytelen szavazatok száma 0 db, nem szavazott 0 tag. A szavazás alapján tehát a közgyűlés **18 darab szavazattal, amely a leadható 22 db szavazat 82%-a, meghozta a**

4/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozat

A közgyűlés a SES Magyarország Kft. tagot (képviselőben Schönhauer Andrea úrhölgyet) 2026. február 16. napjáig tartó határozott időre megválasztja az egyesület alelnökének.

4. napirendi pont

Ezt követően a negyedik napirendi pontra térve a levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést, hogy figyelemmel a SES Magyarország Kft. tag (képviselőben Schönhauer Andrea úrhölgyet) a közgyűlés alelnökké választotta, a SES Magyarország Kft. tag (képviselőben Schönhauer Andrea úrhölgy) lemondott a felügyelőbizottsági tagsági tisztségéről, így új felügyelőbizottsági tag megválasztása szükséges.

A 2026. február 16. napjáig tartó három éves időtartamra szóló felügyelőbizottsági tagság jelöltjei GRANDUM Ingatlankezelő Kft. tag (Ruzsinszki Tibor úr), Real Management Kft. (Csillagh András úr).

5. napirendi pont

A levezető elnök felkéri a tagokat, hogy adják le szavazatukat. A szavazás megtörténtét követően a Szavazatszámoló Bizottság megszámlolja a leadott szavazatokat és ismerteti a szavazás végeredményét, amely szerint felügyelőbizottsági tagságra jelöltek közül GRANDUM Ingatlankezelő Kft. tag (Ruzsinszki Tibor úr) 16 db szavazatot kapott, Real Management Kft. tag (Csillagh András úr) 5 db szavazatot kapott, az érvénytelen szavazatok száma 0 db, nem szavazott 1 db.

A szavazás alapján tehát a közgyűlés **16 darab szavazattal, amely a leadott 21 db szavazat 76%-a, meghozta a**

5/2024. (V.08.) számú közgyűlési határozatot

A közgyűlés 2026. február 16. napjáig tartó határozott időre megválasztja a felügyelőbizottság tagjának a GRANDUM Ingatlankezelő Kft. tagot (Ruzsinszki Tibor úr).

6. napirendi pont

Ezt követően a hatodik napirendi pontra térve a levezető elnök részletesen tájékoztatja a közgyűlést az Egyesület 2023. évi pénzügyi beszámolójáról.

7. napirendi pont

Ezt követően a hetedik napirendi pontra térve a levezető elnök felkéri a tagokat, hogy az ismertetett pénzügyi beszámolóval kapcsolatosan fejtsek ki véleményüket, majd kéri a közgyűlést, hogy hozzon határozatot. A javaslatot szavazásra teszi fel és a szavazás alapján a közgyűlés az alábbi **egyhangú határozatot** hozza:

6/2024. (V.08.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés az Egyesület 2023. évi pénzügyi beszámolót jelen határozatával elfogadja.

8. napirendi pont

A levezető elnök ezután kéri a közgyűlést, hogy a mai közgyűlésen megválasztott tisztségviselő(k) Egyesület Alapszabályában történő átvezetésével kapcsolatosan hozzon határozatot, így a határozati javaslatot szavazásra teszi fel és a szavazás alapján a közgyűlés az alábbi **egyhangú határozatot** hozza:

7/2024. (V.08.) sz. közgyűlési határozat

A közgyűlés a mai napon meghozott határozatoknak megfelelő módosításokkal (alelnök és felügyelőbizottsági tag) egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt a mai nappal a korábbi Alapszabály helyébe léptetik, elfogadják az Alapszabály valamennyi változását.

A levezető elnök megállapítja, hogy a határozatok érvényesek. A közgyűlés megbízza az elnökséget, hogy intézkedjen a változások bírósághoz történő bejelentése iránt.

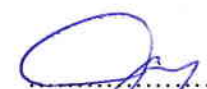
Figyelemmel arra, hogy egyéb megtárgyalandó kérdés nem merült fel, a levezető elnök a közgyűlést - megköszönve a megjelentek közreműködését - berekeszti, a jegyzőkönyvet lezárja.

kmf.


.....
Vágó László
(NEO Properties Zrt.)
levezető elnök


.....
dr. Farkas István
ügyvéd
jegyzőkönyvvezető


.....
Nagy Tibor
(Netdragon Service Group Kft.)
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Nedbalek-Szántó Csaba
(Eviron Systems Kft.)
jegyzőkönyv hitelesítő






JELENLÉTI ÍV

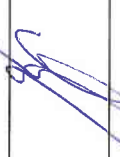
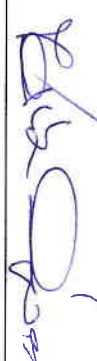




a Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Egyesülete (székhely: 1121 Budapest, Ágnes út 21/a., nyilvántartási szám: 01-02-0015446) közgyűléséhez

A közgyűlés helye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 1. Milennium Háza



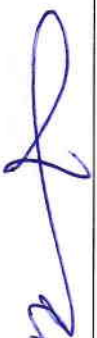


A közgyűlés időpontja: 2024. május 08. 11:00 óra


A közgyűlés résztvevői:

Tag neve	Tag székhelye	Tag képviselője	Képviselő(k) lakcíme	Aláírás
1. ATALJAN Zrt.	1116 Budapest, Temesvár utca 20. B. épület	Nagy Viktor	1025 Budapest Domina ut 43	
2. B+ N Referencia Zrt.	3644 Tardona, KATUS domb 1.	Szűcs Csaba <i>(Névtől Szűcs Csaba képviselője)</i>	1028 Bp. Bükkfa u. 26.	
3. CPI Facility Management Kft.	1139 Budapest, VÁCI út 99-105 BALANCE HALL. 6. em.	Györi Gyula		
4. DOME Facility Services Group Kft.	1023 Budapest, LAJOS utca 28-32. I.	Décsi Gábor	1021. Bp. LABONYK u. 17.	
5. Eviron Systems Kft.	2040 Budaörs, KAMARAEERDEI út 2.	Nedbalek-Szántó Csaba	2126 Püspökladány, Cidiló a. 41/2	
6. EQUANS Magyarország Kft.	1191 Budapest, ÜLLŐI út 206.	Oláh Péter		
7. First Facility Ingatlankezelő Kft.	1053 Budapest, Szép utca 2.	Szabó Gergely		

		Monoki Tamás	2420 Ruzsinszki	
8. FM Uniy Kft.	2040 Budaörs, BAROSS utca 89.	Jámbor Árpád	2390 Szentmiklósi Árkád 2. sz. sz. ZOC	
9. FUTURE FM Létesítménygazdálkodási Zrt.	1148 Budapest, Fogarasi út 5. Lem. 1.	Batári Ferenc		
		Mikó Zoltán	1028 Pf, Szilvásv. 26	
		Schmidt József		
10. GRANDUM INGATLANKEZELŐ KFT.	1134 Budapest, KASSÁK LAJOS utca 19-25.	Ruzsinszki Tibor, Lukács Kornélia	2451 Pólt helyezés E. u. 14/c	
11. Gránit-Pólus Management Zrt.	1062 Budapest, Váci út 3.	Kovács Attila	2030 Budaörsi u. 12	
12. GRAPHISOFT Park Services Kft.	1031 Budapest, Záhony utca 7.	Fekete Csaba	2100 Pankov E. u. 2a	
13. HI Systems Mérnöki Szolgáltatások Kft.	1117 Budapest, Budafoki út 62.	Gyöngy Attila		
		Vitéz Tibor		
14. Infogroup FM Ingatlanüzemeltető Kft.	1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.	Horváth Emese		
		Sarkadi József		

15. Kabinet FM Zrt.	2040 Budaförs, Gyár utca 2.	Sámi Endre, Holló Zsolt			
16. KÉSZ Ingatlanüzemeltető és Fejlesztő Kft.	6722 Szeged, Gutenberg utca 25-27.	Bobek Ernő, Peregovits Sándor <i>Bobek Ernő Peregovits Sándor</i>	2011 Budapest Kölcsház u. 1	<i>[Signature]</i>	
		Lápossi Tibor			
17. Kraft-FM Kft.	1139 Budapest, Váci út 81-83.	Jászberényi István			
18. Machine+ Repair Szolgáltató Bt.	2851 Környe, Homokhegy 190.	Ángyán István	<i>Ángyán István</i>		
		Kércsi Ilona	<i>2600 Vác Tiszecskés u. 10.</i>	<i>[Signature]</i>	
19. MVM Services Zrt.	1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 20.	Tóth Zoltán		<i>[Signature]</i>	
		Vágó László	<i>1013 Bp. Dibravai u. 20</i>	<i>[Signature]</i>	
20. NEO Property Services Zrt.	1095 Budapest, Máriássy u. 7.	Giller Tamás	<i>1037 Budapest Kécskés utca 514-42</i>	<i>[Signature]</i>	
		Nagy Tibor	<i>2225 öllő Dém. Szabadság utca 12136</i>	<i>[Signature]</i>	
21. Netragon Service Group Kft.	1225 Budapest, Campona u. 1.	Nagy Tibor		<i>[Signature]</i>	
22. PREVITA Ingatlan Kft.	1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 65. 7/31	Pressing Csaba	<i>1036 Bp. Árpád fejedelem útja 65</i>	<i>[Signature]</i>	
		Móritz-Balog Éva	<i>1182 Pf Dob Lőrinc u. 116</i>	<i>[Signature]</i>	
23. PROPX Hungary Kft.	2030 Érd, Felsővölgyi út 35.	Móritz-Balog Éva		<i>[Signature]</i>	

		Móritz Tibor		
24. Prizma FM Zrt.	2209 Péteri, Bereki utca 30.	Laeztkó Péter <i>Szilva</i> <i>MBOR</i>	9120 Dunaszer	
25. Real Management Kft.	1033 Budapest, Polgár u. 8-10. C.ép. 201.	Csillagh András	<i>6800 Hark.</i> <i>Kölyk S. Rd.</i>	
26. Rustler Kft.	1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.	Karsai Tibor		
27. SES Magyarország Kft.	2060 Bicske, Spar út 1.	Schönhauer Andrea		
28. SMART FM Ingatlanüzemeltető Kft.	1143 Budapest, Gizella út 51-57.	Sólyom András	1121 Várkeresztény	
29. Tömb Ingatlan Kft.	2119 Pécel, Szőlőhegy utca 27.	Dévényi Márton		
30. Veetigal Service Kft.	1202 Budapest, Vécsey utca 31.	Kovács Ákos	1202 Vécsey u 31	


.....
dr. Farkas István
jegyzőkönyvvezető


.....
levezető elnök


NAGY TIBOR
.....
NAGY TIBOR
jegyzőkönyv hiteljesítő

Kecskés - Székely Csaba
.....

jegyzőkönyv hiteljesítő

KIZÁRÓ OKOKRA IS KITERJEDŐ ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Schönhauer Andrea** (születési hely és idő: Pécs, 1974. 04. 04., anyja neve: Herget Etelka, lakcíme: 2051 Biatorbágy, Rosenbach J. u. 5.) a **SES Magyarország Kft.** (2060 Bicske, Spar út 1.) tag képviselőjeként a **Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Egyesülete** (székhely: 1121 Budapest, Ágnes út 21/a., nyilvántartási szám: 01-02-0015446) **alelnöki** tisztségére történő megválasztásomat a mai nappal, 2026. február 16. napjáig tartó határozott időre elfogadom és akként nyilatkozom, hogy a törvényben, illetve a létesítő okiratban előírt feltételeknek megfelelek.

A Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 3:22. §-ában** megfogalmazott követelményeknek megfelelek, az ott meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények velem szemben nem állnak fenn.

Kijelentem, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló **2012. évi C. törvény 61. § (2) bekezdés i) pontja** alapján nem állok közügyektől eltiltás hatálya alatt.

Budapest, 2024. május 08.



.....
Schönhauer Andrea
SES Magyarország Kft.

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2024. május 08. napján,



.....
dr. ifj. Farkas István
ügyvéd
(KASZ: 36074099)
dr. Farkas István ügyvéd
1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.
KASZ 36074099
Mobil: +36 (70) 933-2050
E-mail: drfarkasistvan80@gmail.com



**KIZÁRÓ OKOKRA IS KITERJEDŐ
ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

Alulírott **Ruzsinszki Tibor** (születési hely és idő: Nyíregyháza, 1974. 07. 22., anyja neve: Gerda Julianna, lakcíme: 2151 Fót, Németh Kálmán utca 14/c.) **GRANDUM INGATLANKEZELŐ Kft.** (1134 Budapest, Kassák Lajos utca 19-25.) tag képviselőjeként a **Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Egyesülete** (székhely: 1121 Budapest, Ágnes út 21/a., nyilvántartási szám: 01-02-0015446) **felügyelőbizottsági tagként** történő megválasztásomat a mai nappal, 2026. február 16. napjáig tartó határozott időre elfogadom és akként nyilatkozom, hogy a törvényben, illetve a létesítő okiratban előírt feltételeknek megfelelek.


A Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 3:22. §-ában** megfogalmazott követelményeknek megfelelek, az ott meghatározott kizáró és összeférhetlenségi körülmények velem szemben nem állnak fenn.


Kijelentem, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló **2012. évi C. törvény 61. § (2) bekezdés i) pontja** alapján nem állok közügyektől eltiltás hatálya alatt.

Budapest, 2024. május 08.


.....
Ruzsinszki Tibor
GRANDUM INGATLANKEZELŐ Kft.

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2024. május 08. napján,


.....
dr. ifj. Farkas István
ügyvéd
(KASZ: 36074099)

+ jec. dr. F.

dr. Farkas István ügyvéd
1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.
KASZ 36074099
Mobil: +36 (70) 933-2050
E-mail: drfarkasistvan80@gmail.com