

11 témában
46 kérdés
85 adatról
400 épület



MSZ EN 15221 1-7 ALAPJÁN

MEGREDELHETŐ

a leofm@leofm.hu e-mail címen vagy
a www.fmbenchmarking.hu oldalon.



KEDVES OLVASÓ!

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) nevében tisztelettel köszöntjük Önt a LEO Benchmarking II. könyv megjelenése alkalmából.

A LEO 4 évvel ezelőtti alapításakor megfogalmazott célkitűzései: az FM szektor fejlesztése, működési standardok kialakítása és tudásközpont létrehozása. Ezen célok érdekében a Benchmarking munkacsoport 2017-ben újra belevágott a szakmát reprezentáló FM Benchmarking II. könyv megalkotásába.

Büszkék vagyunk arra, hogy a korábban tett ígéretünket teljesítettük, és sikerült megdupláznunk a felmérésben részt vevő épületek számát. A 2015-ben megjelentetett FM Benchmarking I. 200 épülethez képest az idei könyvben már több mint 400 épület adatsorát elemeztük, ami nemzetközi szinten is kiemelkedő eredmény.

A kérdőívet a kiadvány szakmai tapasztalatai, felhasználói-olvasói visszajelzései alapján tovább bővítettük, aktualizáltuk, ügyelve arra, hogy a két kiadvány egymásra épüljön, struktúrájuk hasonló maradjon. A kutatást sok helyen kiegészítettük mélyebb elemzésekkel, eddig nem alkalmazott összefüggések vizsgálatával. Ennek eredményeként a mai kor kihívásainak jobban megfelelő, jobb minőségű könyvet nyújtunk át az Önnek.

Meggyőződésünk, hogy ez a kutatás - egy hosszú távú folyamat részeként - nagyban hozzájárul a létesítménygazdálkodási szakma professzionális fejlődéséhez, az ingatlanfejlesztők, tulajdonosok és hasznosítók stratégiai és operatív szintű döntéseinek könnyebb meghozatalához, a LEO szakmai célkitűzéseinek eléréséhez.

Amennyiben felkeltettük az érdeklődését, kérjük látogasson el a www.leofm.hu oldalra, ahol bővebb információt kap a könyv papír- és elektronikus verziójának megvásárlásával kapcsolatban.

LEO Elnökség

RÉSZLETEK A KÖNYVBŐL



5. lépés

Vizsgálj meg, hogy az épületed jellemzői alapján releváns-e a kutatás.

5/1. Irodaházak területi megoszlása [%] N=111

	Budapest	Vidék	Összesen
%	88	12	100
N (db)	98	13	111

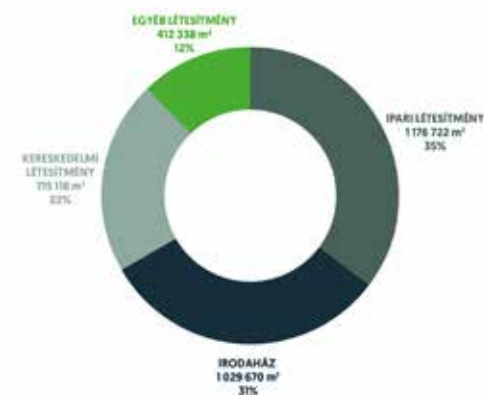
Az irodaházak 88%-a budapesti ✓

MINTAELEMZÉS

Megmutatjuk egy valós mintaépület elemzésén keresztül, hogyan használd a könyvet!

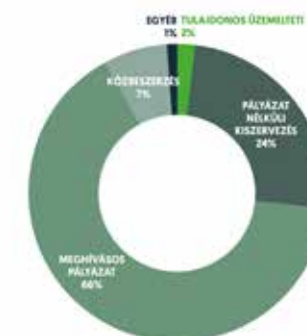
A TELJES TERÜLET NAGYSÁGA A LEGJELLEMZŐBB TEVEKENYSÉGCSPOR-TOKBAN N=323

Tudtad, hogy 402 ingatlant, 3,3 millió m²-t, irodaházakat, kereskedelmi és ipari létesítményeket elemzünk?



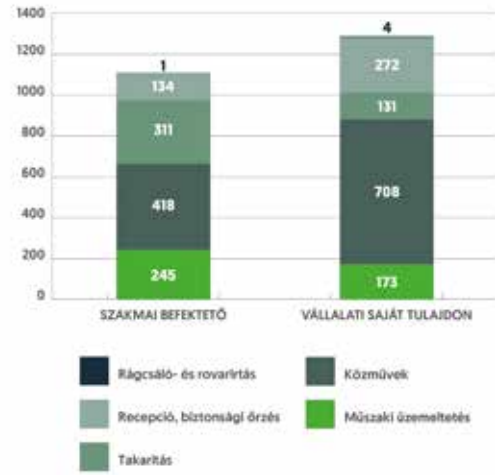
AZ INGATLANÜZEMELTETÉSI MEGBÍZÁS MÓDJÁ N=400

Bemutatjuk az elhelyezkedést, az épülethasználók számát, az életkorát és a legutóbbi felújítás évét. Nem felejtkeztünk el az épületek tulajdonosi státuszáról vagy az üzemeltetési megbízás módjáról.



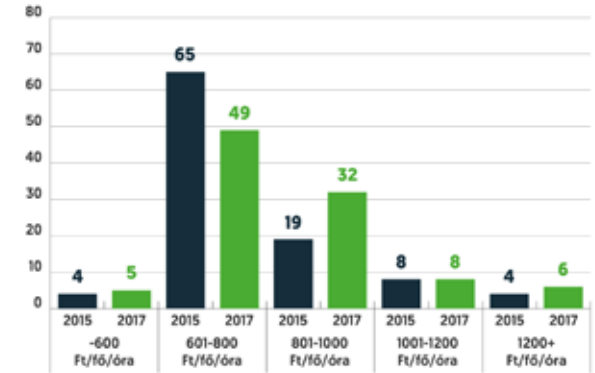
Az ingatlanok költségadatait megtalálhatod az irodaház, kereskedelmi és ipari bontásban vagy más összefüggésekben is.

A KÜLÖNBÖZŐ HAVI FAJLAGOS DÍJTÉTELEK A PÁLYÁZTATÁSI MÓD SZERINT (FT/M²/HÓ)



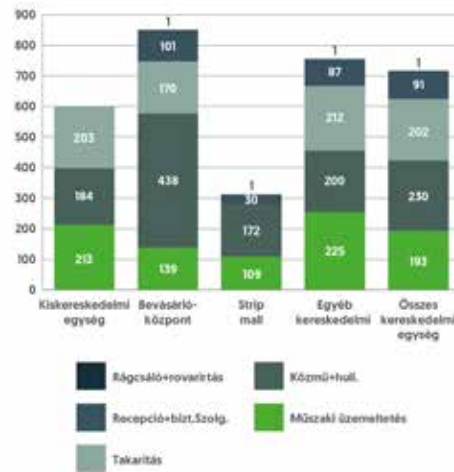
Tudni szeretnéd, hogy az általad vásárolt vagy eladott őrzési szolgáltatási díj hol helyezkedik el a piacon?

A BIZTONSÁGI ŐRZÉS ÓRADIJAINAK MEGOSZ-LÁSA 2015/2017 [%]



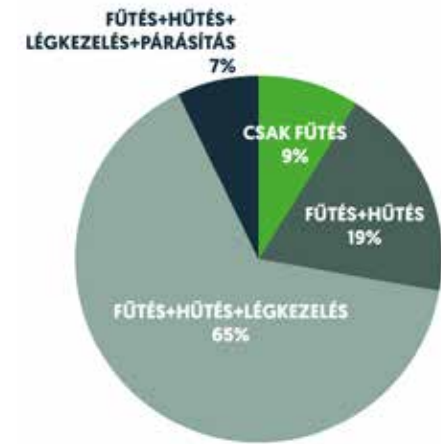
Összehasonlíthatod épületeid költségeit műszaki üzemeltetés, takarítás, őrzés és közmű megbontásban.

AZ EGYES DÍJELEMEK MUTATÓI A KERESKEDELMI LÉTESÍTMÉNYEKEN (FT/M²/HÓ)



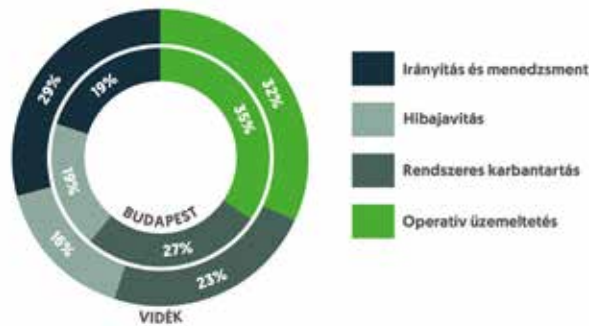
Befolyásolja-e a költségeket az épületek műszaki színvonala?

GÉPÉSZETI KOMFORTFOKOKAT (N=349)



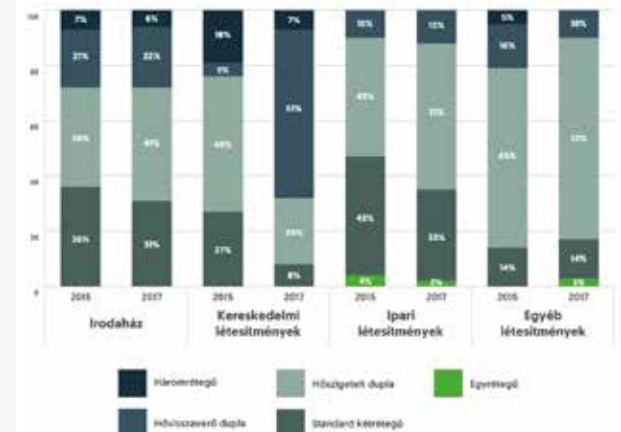
További részletekre van szükséged? A műszaki üzemeltetésre, takarításra, őrzésre és a közüzemi díjakra is megtalálod a részletes elemzéseket!

A MŰSZAKI KARBANTARTÁS ÉS ÜZEMELTETÉS DÍJTÉTELEINEK ARÁNYA BUDAPESTEN ÉS VIDÉKEN [%]



Mennyire korszerű az épületed? Információt szerezhetsz a világítótestek, az üvegezés és a gépészeti rendszerek elterjedtségéről.

JELLEMZŐ HOMLOKZATI ÜVEGÉZÉS A TEVÉKENY-SÉGCSOPORTOKBAN 2015/2017 (N=348)



LEO Standard szerinti minőségű szolgáltatást veszel igénybe?

A MŰSZAKI ÜZEMELTETÉS SZABÁLYOZÁSA
(N=348)

VAN SLA: MUNKA TARTALMA ELLENŐRZÉS+SZANKCIÓ +FELÜLVIZSG. 5%

NINCIS SZABÁLYOZÁS, NAPI GYAKORLAT ALAPJÁN 1%

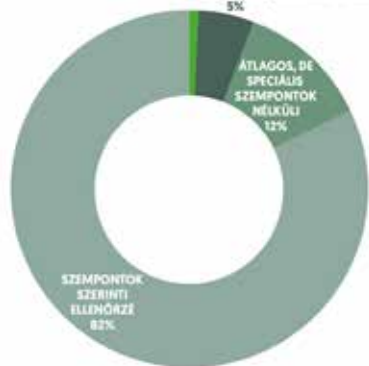


Megfelelően ellenőrzöd a vásárolt szolgáltatásokat?

A NAPI TAKARÍTÓSZEMÉLYZET ELLENŐRZÉSE [%]

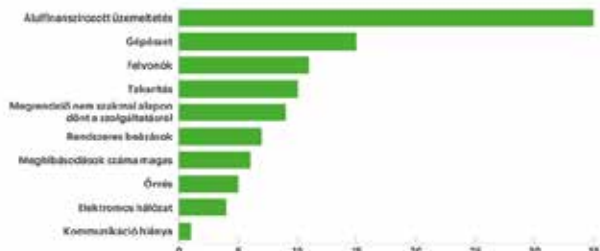
NINCIS ELLENŐRZÉS 1%

RITKA, ESETI ELLENŐRZÉS 5%



Milyen problémákkal küzdenek a többiek?

AZ ÉPÜLETEKEN JELENTKEZŐ LEGNAGYOBB ÜZEMELTETÉSI PROBLÉMA [%]



TAGJAINK



11 000 MUNKAVÁLLALÓ
ÜZEMELTETÉSI
JOGSZABÁLYGYŰJTEMÉNY

82,4 MILLIÁRD FT
ÖSSZÁRBEVÉTEL
BENCHMARKING
MUNKACSOPORT

EUROFM
TAGSÁG

PÁRTOLO
TAG-
SÁG

ÜZEMELTETÉSI FOLYAMATOKAT
TÁMOGATÓ MUNKACSOPORT

„SZERETEM A SZAKMÁM” PÁLYÁZAT

LVHI HANGULATINDEX

ÜZEMELTETÉSI
MINTATENDER

S Z A K M A I
RENDEZVÉNYEK
ENERGETIKAI

MUNKACSOPORT

I P A R Á G -
NÉPSZERŰSÍTŐ
K A M P Á N Y

16 MEGHATÁROZÓ
FM TAGVÁLLALAT

Istiván Rita főtitkár
+36 30 9708 433

Web: www.leofm.hu, www.fmbenchmarking.hu

E-mail: leofm@leofm.hu

www.facebook.com/fmbenchmarking/