



LVHI - Létesítménygazdálkodási Vezetői Hangulat Index 2015 /IV. negyedév

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) által készített hangulatjelentéshez kértünk véleményt a létesítménygazdálkodási szolgáltató szervezetek vezetőitől. A kérdőívet negyedévente küldjük ki, hogy mérjük a piaci hangulatot és információt biztosítsunk a várható változásokról a piaci szereplők számára.

Az alábbi felmérés a heteik LVHI felmérés, melyből már értékelhető tendenciára, szezonálításra is lehet következtetni. A felmérésben továbbra is magas számú iparági vezető vesz részt, a 2015 Q4-es kérdőívet 16 meghatározó Facility Management iparági szolgáltató cég vezetője töltötte ki, így továbbra is a piaci szereplők közel felének véleménye megtalálható a felmérésben. A vezetők közül egyre többen osztják meg a várakozásaikat szöveges formában is, mely információ további elemzési lehetőséget rejt magában.

A hangulati indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben,
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben,
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben,

Ezekből a válaszokból képzünk egy súlyozott indexszámot úgy, hogy először kérdésenként összeadjuk a beérkezett válaszok értékeit, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

LEO Vezetői Hangulati Index (LVHI) = $((1a+1b+1c+...+1n)*30\%+(2a+2b+2c+...+2n)*50\%+(3a+3b+3c+...+3n)*20\%)/n$

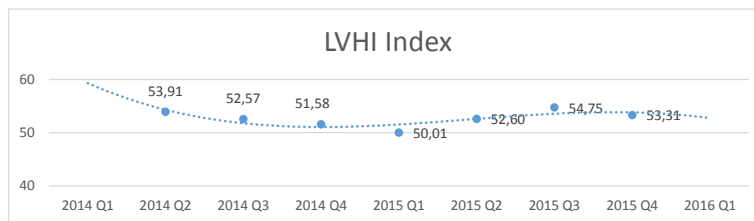
A 4. kérdés nem része az LVHI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

2015 Q4 LVHI:

53,31

A következő negyedévre igen optimista változást várnak a válaszadók, a semleges 50 pontos válaszhoz képest az LVHI index 53,31 pont, ami enyhe csökkenést mutat az előző negyedévhez képest, ugyanakkor magasabb az egy évvel ezelőtti értékhez képest.



Részletes értékelés:

A negyedik negyedéves LVHI index (53,31 pont) egyértelműen megerősítette a legutóbbi negyedéves értékelésnél (54,75 pont) már valószínűsített, tartós fellendülésről szóló előrejelzést. Az előző negyedévhez viszonyított enyhe visszaesés az optimista hangulat állandósulásával együtt járó konszolidációval magyarázható. A szignifikánsan pozitív hangulatot nemcsak a 2015-ös második legmagasabb mért érték, hanem a 2014 Q4-es értéket meghaladó eredmény is tükrözi.

Az index mögötti részletes adatok tekintetében is mindenütt az index-szel együtt mozgó értékeket kaptunk, a bevétel növekedési elvárások mellett az EBITDA elvárások is szintén az év második legjobb eredményét hozták (2015 Q4-es bevétel 54,6 pont, EBITDA 53,1 pont, létszám 51,9 pont, kintlévőség 52,3 pont). Egyedül a 60 napon túli kintlévőség állományánál várnak a válaszadók jelentős javulást (az elmúlt negyedév szintjéhez képest). Negyedév per negyedév alapon a legutóbbi -kiemelkedő- emelkedéstől elmaradó, de még így is szignifikáns, 3,31 pontos növekedés tapasztalható a hangulati indexben. A Q3-as trendfordulót követően némi visszaesés látható, de véleményünk szerint a növekedés nem áll le, legfeljebb kisebb korrekciókkal módosul. Év per év alapon a vezetők prognózisa alapján a növekedés üteme szintén emelkedést mutat (2014 Q4 51,58 pont, 2015 Q4 53,31 pont), több mint 1,7 ponttal magasabb az index értéke, mint egy évvel korábban.

A következő negyedévben várhatóan **több mint 9,0%-kal (+9,20%) nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **árbevétele**.

A következő negyedévben várhatóan **több mint 1,5%-kal (+1,55%) nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **EBITDA összege**.

A következő negyedévben várhatóan **közel 4%-kal (3,80%) nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **munkavállalói állománya**.

A következő negyedévben **közel 5%-kal (4,6%) csökken** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **kintlévőség állománya**.

Válaszadók szöveges megjegyzései:

"A Q3 pozitív hatásai a Q4 ben számszerűsödnek."

"Alapjaiban nem várok gyökeres változásokat."

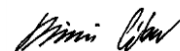
"Nem várok markáns változást."

"Az utolsó negyedév számunkra mindig erős, egyrészt az ügyfelek már biztosan látják éves költség keretüket és azt bátran el is költik, sőt a következő évről előre is hoznak költségeket, illetve az utolsó negyedévben mindig erős a beruházási munkákból adódó bevételeink alakulása."

"A realgazdaságban szerintem felpörgött az üzleti aktivitás, ezért és a "szokásos" év végi jelentősebb eseti munka volumen miatt jelentős árbevétel-és eredménynövekedésre számítok."

"Vitatathatlanul vannak végre pozitívumok a piacainkon, ami óvatos derülítésra ad végre némi alapot az év utolsó negyedévére tekintve. Hurrá optimizmusnak azonban nincs helye - a menekült válság eskzalálódása könnyedén térdre rogyanthatja nem csak a magyar piacot, hanem egész Európát..."

"Szerződésállományunk kis mértékű növekedést mutat - ez nem lép túl a meglévő személyi állományi erőforrásokon. Egyébiránt tevékenységünk kiegyensúlyozott, pénzügyi adataink a terveknek megfelelően alakulnak. Kintlévőségkezelésünk hatékonysága nő."



Décsi Gábor MRICS
munkacsoport vezető
LEO Benchmarking munkacsoport