



LVHI - Létesítménygazdálkodási Vezetői Hangulat Index 2014 /III. negyedév

A Létesítménygazdálkodási és Épületüzemeltetési Szolgáltatók Országos Szövetsége (LEO) által készített hangulatjelentéshez kértük véleményt a létesítménygazdálkodási szolgáltató szervezetek vezetőitől. A kérdőívet negyedévente küldjük ki, hogy mérjük a piaci hangulatot és információt biztosítsunk a várható változásokról a piaci szereplők számára.

A hangulati indexet a kitöltők által megadott válaszok súlyozásával képezzük

1. kérdés (bevétel) 30% súllyal vesz részt az indexben
2. kérdés (EBITDA) 50% súllyal vesz részt az indexben
3. kérdés (létszám) 20% súllyal vesz részt az indexben

Ezekből a válaszokból képzünk egy súlyozott indexszámot úgy, hogy minden kérdésre adott válasz értékét összeadjuk, majd a három összeget súlyozzuk és elosztjuk a mintaszámmal.

LEO Vezetői Hangulati Index (LVHI)

$$= ((1a+1b+1c+\dots+1n)*30\% + (2a+2b+2c+\dots+2n)*50\% + (3a+3b+3c+\dots+3n)*20\%) / n$$

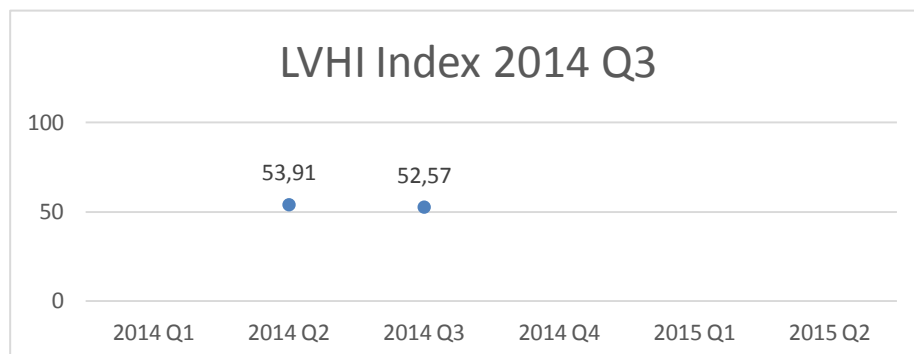
A 4. kérdés nem része az LVHI-nek, annak átlagát csak a tagok és kitöltők számára publikáljuk.

2014 Q3 LVHI:

52,57

A következő negyedévben enyhe optimizmus olvasható ki az adott válaszokból, a semleges 50 pontos válaszhoz képest az LVHI index 52,57.

Ugyanakkor a harmadik negyedéves LVHI index enyhe csökkenést mutat az előző nyegedév 53,91 pontos értékéhez képest, mely 1,34 pontos, 2,5%-os visszaesés.





Részletes értékelés:

A következő negyedévben várhatóan **9%-kal nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **árbevétele**.

A következő negyedévben várhatóan **nem egész 1%-kal (+0,7%) nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **EBITDA mutatója**.

A következő negyedévben várhatóan **több mint 5%-kal (5,22%) nő** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **munkavállalói állománya**. Feltételezve, hogy legalább 6500 fő dolgozik a válaszadó cégeknél, ez a **változás kb. 340 fős foglalkoztatás bővülést eredményez**.

A következő negyedévben várhatóan **több mint 2%-kal (2,22%) csökken** a megkérdezett vezetők által irányított vállalkozások **kintlévőség állománya**.

Magyarázat az értékhez:

Az alábbi felmérés a második LVHI felmérés, így habár az eltérést lehet már mérni, de tendenciára még nem lehet a két adatból következtetni. Az adat 18 iparági vezető véleménye alapján jött létre, mely enyhe növekedés a válaszadók számában. A felmérésben az 50 pont jelenti a semleges értéket.

Megjegyzések:

"Nem várok érdemi változást a következő negyedévre sem."


"Mivel a 3. negyedév zömében veszik ki a piaci résztvevők - a döntéshozók is - a nyári szabadságaikat, így jelentős változásokra nem számítunk."

"Optimista üzleti hangulatot érzek, pozitívak a várakozásaim."

"A tendencia változatlan az előző negyedévhez képest."

"Augusztusban a fű sem nő..."

"Erős áttrendeződés látszik a tevékenységeink arányában."



Décsi Gábor MRICS
munkacsoport vezető
LEO Benchmarking munkacsoport